

PROVINCIA DI MODENA

Area Tecnica

Servizio Viabilità e Trasporti

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi, 340, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

LAVORI STRAORDINARI PER IL RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E DELLE RELATIVE PERTINENZE SULLE STRADE PROVINCIALI DELL'AREA NORD -ANNO 2026. FINANZIATI CON DM 141/2022

MODIFICHE DEL CONTRATTO
DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA
(ART. 120 - D.Lgs 36/2023)

RIFERIMENTO ELABORATO

PV01

RELAZIONE

PROT. n°

CL. 11-15-03

DEL

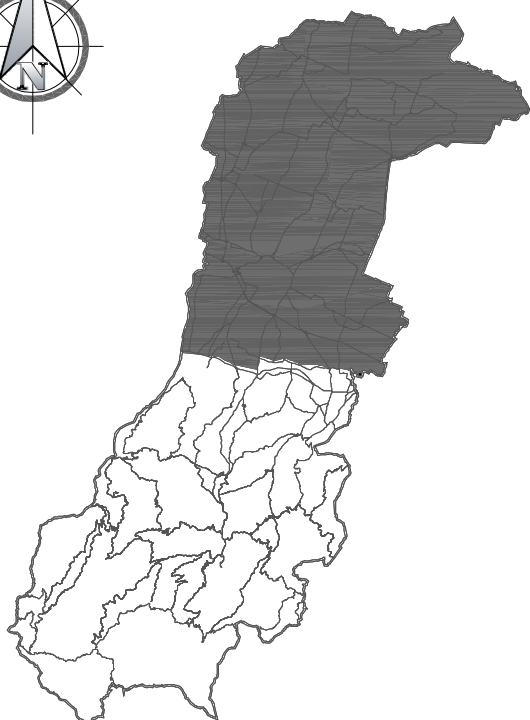
FASC. 1272 SUB

A.D.

SCALA

DATA OTTOBRE 2026

revisione	data	descrizione	redatto	controllato	approvato



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Gaudio

DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Massimo Grimaldi

DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Sergio Dieci

COORDINATORE PER LA SICUREZZA
IN FASE ESECUTIVA:

Geom. Pierluigi Quarenghi



Provincia di Modena

Area Tecnica

Servizio Viabilità - U.O. Manutenzione Strade 1

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

OGGETTO: LAVORI STRAORDINARI PER IL RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E DELLE RELATIVE PERTINENZE SULLE STRADE PROVINCIALI DELL'AREA NORD - ANNO 2026. FINANZIATI CON DM 141/2022. (CUP G45F22001090001 - CIG BC6E6B109C).

IMPRESA: EMILIANA ASFALTI SRL con sede in via Grande 770 – 41038 San Felice sul Panaro (MO) - C.F e P.ta IVA 01044110367.

CONTRATTO: in corso di stipula (Lavori Aggiudicati con Determinazione n. 1651 del 04/08/2026, impegno di spesa con Determinazione n. 1655 del 05/08/2026).

IMPORTO LAVORI:

Importo a ragione di perizia dei lavori e delle spese	€ 3.261.026,70
a dedurre Oneri finalizzati alla sicurezza	€ 75.344,18
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.185.682,52
deduzione del ribasso d'asta 3,210% su € 3.185.682,52	€ - 102.260,41
Importo netto dei lavori e delle spese	€ 3.083.422,11
Sommano Oneri finalizzati alla sicurezza	€ 75.344,18
Importo contratto	€ 3.158.766,29

MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA (Art. 120 – D. Lgs. 36/2023)

RELAZIONE TECNICA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Si premette che:

- Con Determinazione n° 1398 del 06/07/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, assunto agli atti con prot. n. 22531 del 22/06/2026 F. 1272 (Rif. Arch. n. 1189), per un importo complessivo di €. 4.242.673,09 così suddiviso:

	QUADRO ECONOMICO	DM 141/2022 Annualità 2026 CAP 4763	FONDI PROPRI CAP 4178/1	PROVENTI DA SANZIONI CAP 4712	TOTALE
a)	Importo esecuzione lavorazioni	701.714,30	2.161.943,12	322.025,10	3.185.682,52
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	16.596,16	51.131,84	7.616,18	75.344,18
1)	Totale appalto	718.310,46	2.213.074,96	329.641,28	3.261.026,70
	Contributo Autorità di Vigilanza - ANAC	145,38	447,90	66,72	660,00
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	158.028,30	486.876,49	72.521,08	717.425,87
	Incentivi alle funzioni tecniche - Art. 45 D.Lgs. 36/2023	14.366,21	44.261,49	6.592,83	65.220,53
	quota IRAP - incentivi	976,90	3.009,79	448,31	4.435,00
	Prove di laboratorio IVA compresa	6.608,14	20.359,31	3.032,55	30.000,00
	Imprevisti	36.102,46	111.229,69	16.567,85	163.900,00
	Arrotondamenti e ribassi d'asta	1,10	3,39	0,50	4,99
c)	Totale Somme a disposizione	216.228,49	666.188,06	99.229,84	981.646,39

2)	Totale progetto	934.538,95	2.879.263,02	428.871,12	4.242.673,09

- L'intervento è inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche della Provincia di Modena 2026-2028 (Allegato 1 – scheda D), approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 103 del 16/12/2025 ed è identificato dal seguente CUI 01375710363202400376.
- Con determinazione n° 1651 del 04/08/2026 venivano aggiudicati i lavori di cui trattasi alla ditta EMILIANA ASFALTI SRL con sede in via Grande 770 – 41038 San Felice sul Panaro (MO) - C.F e P.ta IVA 01044110367 che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 3,21% corrispondente ad € 102.260,41 per un valore dell'offerta di € 3.083.422,11 oltre € 75.344,18 per oneri di sicurezza e quindi, per un importo contrattuale pari ad **€ 3.158.766,29** comprensivo di manodopera ed € 694.928,58 per IVA al 22% e, quindi, per l'importo complessivo di € 3.853.694,87.
- Con determinazione n° 1655 del 05/08/2026, veniva impegnata a favore della ditta aggiudicataria, la spesa complessiva di **€ 3.853.694,87** finanziata come segue:
 - € 848.858,22 alla prenot. 2366/2026 del capitolo di spesa n. 4763 “Lavori di manutenzione straordinaria rete viaria – D.M. 49/18 – D.M. 123/20 – D.M. 224/20 – D.M. 141/22” del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028 Esercizio 2026;
 - € 2.615.285,43 alla prenot. 2367/2026 del capitolo di spesa n. 4178/1 “Risagomature, tappeti bituminosi e opere complementari – Provincia” del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028 Esercizio 2026;
 - € 389.551,22 alla prenot. 2368/2026 del capitolo di spesa n. 4712 “Interventi di manutenzione da sanzioni su strade provinciali” del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028 Esercizio 2026.
- Il nuovo quadro economico di assestamento post aggiudicazione (Determinazione n. 1655 del 05/08/2026), è così suddiviso:

	QUADRO ECONOMICO	DM 141/2022 Annualità 2026 CAP 4763	FONDI PROPRI CAP 4178/1	PROVENTI DA SANZIONI CAP 4712	TOTALE
a)	Importo esecuzione lavorazioni	679.189,27	2.092.544,74	311.688,10	3.083.422,11
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	16.596,16	51.131,84	7.616,18	75.344,18
1)	Totale appalto	695.785,43	2.143.676,58	319.304,28	3.158.766,29
	Contributo Autorità di Vigilanza - ANAC	145,38	447,90	66,72	660,00
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	153.072,79	471.608,85	70.246,94	694.928,58
	Incentivi alle funzioni tecniche - Art. 45 D.Lgs. 36/2023	14.366,21	44.261,49	6.592,83	65.220,53
	quota IRAP - incentivi	976,90	3.009,79	448,31	4.435,00
	Prove di laboratorio IVA compresa	6.608,14	20.359,31	3.032,55	30.000,00
	Imprevisti	36.102,46	111.229,69	16.567,85	163.900,00
	Arrotondamenti e ribassi d'asta	27.481,64	84.669,41	12.611,64	124.762,69
c)	Totale Somme a disposizione	238.753,52	735.586,44	109.566,84	1.083.906,80
2)	Totale progetto	934.538,95	2.879.263,02	428.871,12	4.242.673,09

I lavori sono stati consegnati anticipatamente ai sensi dell'art. 50 c. 6 del D.Lgs. 36/2023 (nelle more della stipula del relativo contratto d'appalto) in data 16/09/2026 come da verbale di consegna redatto in pari data, con termine ultimo previsto per il giorno 14/12/2026.

In corso d'opera si è riscontrata la possibilità di incrementare l'importo contrattuale con ulteriori lavori aventi la stessa natura di quelli già affidati, grazie a nuovi finanziamenti messi a disposizione dall'Ente e alle somme derivanti dal ribasso d'asta ed imprevisti presenti all'interno del quadro economico dell'opera; pertanto il sottoscritto, in qualità di Direttore dei Lavori, ha predisposto apposita perizia di variante, finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) e comma 3 lettere a) e b) del D.Lgs. 36/2023 – Codice Appalti; ipotesi di opzione peraltro già previste nei documenti di gara.

Le motivazioni che hanno portato la Direzione Lavori a predisporre ulteriori lavorazioni sono evidenziate nella determinazione dirigenziale n. 1398 del 06/07/2026, che stabiliva “*L'Amministrazione si riserva la facoltà, nel caso di ulteriori finanziamenti, di esercitare l'opzione di cui all'art. 120 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, di incremento contrattuale sino ad importo massimo di 938.973,30 € comprensivo di oneri della sicurezza, sulla base dell'elenco degli interventi suddivisi per priorità di cui all'elaborato progettuale Tav. PEO10.*”.

La Provincia di Modena con fondi al Cap. 4178/1 “*Risagomature, tappeti bituminosi e opere complementari – Provincia*” del Peg 2026, ha messo a disposizione nell'ambito della quarta variazione di bilancio un ulteriore importo di € 224.704,84 Iva compresa, finanziati con Avanzo.

Le succitate somme vengono utilizzate per incrementare i lavori già previsti da contratto, in aggiunta ad un ulteriore importo di € 124.762,68 già disponibile nel quadro economico complessivo dei lavori alla voce “Ribasso d'asta ed arrotondamenti”, e ad un ulteriore importo di € 142.216,75 già disponibile nel quadro economico complessivo dei lavori alla voce “Imprevisti”.

In definitiva le risorse finanziarie che verranno utilizzate nell'ambito della presente variante, suddivise per Capitolo di spesa e per fonte di finanziamento sono le seguenti:

Cap. 4178/1	Avanzo	€ 224.704,84	Nuove risorse	art. 120 comma 1 lettera a)
Cap. 4178/1	Fondi propri	€ 178.133,92	Risorse già all'interno del QE	art. 120 comma 3 lettere a) e b)
Cap. 4763	Fondi DM 141/2022 Annualità 2026	€ 60.898,48		
Cap. 4712	Proventi da sanzioni CdS	€ 27.947,03		
Totale		€ 491.684,27		

Per quanto riguarda le ulteriori lavorazioni previste nell'ambito della presente variante, si è deciso di aumentare le aree di intervento con stesa di conglomerato bituminoso per strato di usura (nella maggior parte previa fresatura dei tratti ammalorati), in alcuni archi stradali già oggetto di intervento durante i lavori principali, per dare continuità al piano di interventi di sistemazione delle arterie stradali maggiormente degradate; mentre in altri casi si interverrà su altre Strade Provinciali non oggetto dei lavori principali, ma che hanno manifestato importanti peggioramenti in questi ultimi mesi.

Nella tabella che segue vengono indicati le strade e gli archi stradali sui quali si intende intervenire, rimandando alla perizia di variante gli aspetti di dettaglio:

ZONA MANUTENZIONE	S.P. N°	ARCO STRADALE
CARPI	5.1	dal km. 0+420 – sviluppo 352 m.
MIRANDOLA	8	dal km. 12+200 al km. 14+000 tratti vari – sviluppo 770 m.
MIRANDOLA	8	dal km. 26+900 al km. 27+800 tratti vari – sviluppo 400 m.
MIRANDOLA	10.1	dal km. 8+400 al km. 8+780 tratti vari – sviluppo 370 m.
MIRANDOLA	468	km. 52+200 TS – sviluppo 120 m.
MODENA	SP255 Tang. Nonantola	dal km. 0+300 al km. 3+150 tratti vari – sviluppo 1.700 m.

La tipologia di lavorazioni da eseguire, come già specificato, rientra fra quelle già previste nel contratto principale.

Pertanto, previo accordo tra il Responsabile del Progetto ed il Progettista/Direttore dei Lavori, si procede a redigere una perizia di modifica contrattuale per lavori aggiuntivi ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 comma 1, lett. a) e comma 3 lettere a) e b), come già previsto nella determina di approvazione del progetto e nel Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara.

Rispetto all'importo lavori post-aggiudicazione (importo contrattuale originario € 3.158.766,29), l'importo dei lavori aggiuntivi ammonta a netti € **386.422,32** oltre ad € **9.442,32** per maggiori oneri della sicurezza, pertanto il nuovo importo contrattuale in appalto viene fissato in € **3.554.630,93** oltre IVA al 22%, il cui finanziamento trova copertura come sopra esposto.

A seguito della perizia, il nuovo quadro economico dell'opera risulta pertanto:

	Euro
a) Importo esecuzione lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	3.584.920,37
b) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	84.786,50
Totale a) + b)	3.669.706,87
Ribasso d'asta 3,210% calcolato su a)	- 115.075,94
1) Totale appalto	3.554.630,93
- Contributo Autorità di Vigilanza – ANAC	660,00
- I.V.A. al 22%	782.018,80
- Incentivi per funzioni tecniche Art. 45 del D.Lgs n. 36/2023	73.394,14
- quota IRAP – incentivi	4.990,80
- Prove di Laboratorio	30.000,00
- Imprevisti	21.683,25

	- Ribasso d'asta ed arrotondamenti	0,01
c)	Somme a disposizione	912.747,00
2)	Totale progetto	4.467.377,93

In considerazione dei maggiori lavori previsti in variante, tenuto conto dell'attuale andamento dei lavori previsti nel contratto originario e del numero di imprese esecutrici impiegato dall'appaltatore, si reputa opportuno concedere una proroga sul tempo contrattuale di giorni 12 naturali e consecutivi. Il nuovo termine per ultimare i lavori verrà indicato nella Determinazione di approvazione della modifica contrattuale in corso d'opera.

A seguito della perizia, il quadro economico di raffronto risulta pertanto:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA DI RAFFRONTO		Approvazione Progetto esecutivo (det. n° 1398/2026)	Importi post aggiudicaz. (det. n° 1655/2026)	Perizia di variante	Confronto tra perizia di variante e Q.E. post aggiudicaz.
		(A)	(B)	(C)	(C-B)
a)	Importo esecuzione lavorazioni	3.185.682,52	3.083.422,11	3.469.844,43	386.422,32
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	75.344,18	75.344,18	84.786,50	9.442,32
1)	Totale appalto	3.261.026,70	3.158.766,29	3.554.630,93	395.864,64
	Contributo Autorità di Vigilanza - ANAC	660,00	660,00	660,00	-
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	717.425,87	694.928,58	782.018,80	87.090,22
	Incentivi alle funzioni tecniche - Art. 45 D.Lgs. 36/2023	65.220,53	65.220,53	73.394,14 (*)	8.173,61
	quota IRAP – incentivi	4.435,00	4.435,00	4.990,80	555,80
	Prove di laboratorio e geologiche Iva compresa	30.000,00	30.000,00	30.000,00	-
	Imprevisti	163.900,00	163.900,00	21.683,25	-142.216,75
	Ribasso d'asta ed arrotondamenti	4,99	124.762,69	0,01	-124.762,68
2)	Somme a disposizione dell'amministrazione	981.646,39	1.083.906,80	912.747,00	-171.159,80
1+2)	Totale progetto	4.242.673,09	4.242.673,09	4.467.377,93	224.704,84 (maggiore spesa)

(*) calcolati su €. 3.669.706,87 [importo di perizia al lordo del ribasso d'asta]

Dal confronto dei quadri tecnici-economici suesposti emerge che:

- i lavori previsti nella variante comportano un aumento della somma per l'attuazione degli oneri di sicurezza, non soggetta a ribasso d'asta, per Euro **9.442,32**;
- l'importo netto di perizia è di Euro **3.554.630,93** compresi gli oneri aggiuntivi per la sicurezza;
- l'importo dei lavori aggiuntivi ammonta a netti Euro **386.422,32**.
- la presente variante di lavori supplementari non comporta un'alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti.

Il nuovo Quadro Economico complessivo dell'opera suddiviso per fonti di finanziamento risulta essere il seguente:

	QUADRO ECONOMICO	DM 141/2022 Annualità 2026 CAP 4763	FONDI PROPRI CAP 4178/1	PROVENTI DA SANZIONI CAP 4712	TOTALE
a)	Importo esecuzione lavorazioni	727.050,33	2.409.142,00	333.652,10	3.469.844,43
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	17.765,66	58.867,96	8.152,88	84.786,50
1)	Totale appalto	744.815,99	2.468.009,96	341.804,98	3.554.630,93
	Contributo Autorità di Vigilanza - ANAC	145,38	447,90	66,72	660,00
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	163.859,51	542.962,19	75.197,10	782.018,80
	Incentivi alle funzioni tecniche - Art. 45 D.Lgs. 36/2023	15.378,57	50.958,16	7.057,41	73.394,14
	quota IRAP - incentivi	1.045,74	3.465,16	479,90	4.990,80
	Prove di laboratorio IVA compresa	6.608,14	20.359,31	3.032,55	30.000,00
	Imprevisti	2.685,62	17.765,17	1.232,46	21.683,25
	Arrotondamenti e ribassi d'asta	0,00	0,01	0,00	0,01
c)	Totale Somme a disposizione	189.722,96	635.957,90	87.066,14	912.747,00
2)	Totale progetto	934.538,95	3.103.967,86	428.871,12	4.467.377,93

Si propone pertanto l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera composta oltre che dalla presente Relazione Tecnica, anche dai seguenti elaborati:

- PV01 – RELAZIONE
- PV02 – ATTO DI SOTTOMISSIONE
- PV03 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PV04 – RAFFRONTA PREVENTIVI

Modena lì 12 ottobre 2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(dott. ing. Massimo Grimaldi)

[f.to digitalmente]

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(dott. ing. Daniele Gaudio)

[f.to digitalmente]