Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia

Determinazione numero 1829 del 27/08/2026

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU". POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI DI MODENA - REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO. CUP G92G19000110003 - DETERMINAZIONE DELLA REVISIONE PREZZI A SEGUITO DELLE INDICAZIONI DEL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO.

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 231 del 27/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo "POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI VIALE LEONARDO DA VINCI - MODENA – REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO" dell'importo complessivo di €3.419.742,31, di cui €2.714.330,01 per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 53.760,75 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 651.651,55 per somme a disposizione (fase 1).

Il progetto esecutivo era comprensivo dell'opzione contrattuale (fase 2) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, di importo pari ad € 811.742,31, che, in caso di utilizzo, sarebbero stati finanziati con successivo atto dirigenziale.

Con determinazione n. 340 del 07/03/2023 venivano aggiudicati lavori in oggetto (fase 1) all'impresa SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P. ta IVA 00154960363, con un ribasso d'asta del 14,22% per un valore dell'offerta di € 1.706.644,64 oltre €53.760,75 per oneri di sicurezza (importo contrattuale di € 1.760.405,39) ed € 176.040,54 per IVA 10%.

Con determina n. 1930 del 07/11/2023 veniva attivata l'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n.50/2016, di importo pari a € 811.742,31 di cui € 724.769,92 per lavori, € 72.476,99 per IVA 10% ed € 14.495,40 per somme a disposizione. La suddetta opzione contrattuale, prevista già nei documenti di gara iniziali, è stata affidata all'impresa appaltatrice SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.; considerando che il ribasso d'asta offerto dall'impresa aggiudicataria dell'appalto principale era del 14,22%, il nuovo importo contrattuale dei lavori relativi all'opzione, ammontava ad € 621.707,64 di cui € 621.707,64 per lavori ed € 0,00 per l'attuazione dei piani per la sicurezza, oltre ad € 62.170,76 per IVA 10%.

Il Contratto della fase 1 è stato registrato in data 17/04/2023 con repertorio n. 29165 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 18/04/2023 al n. 9312 Serie 1T, successivamente integrato dal contratto aggiuntivo a seguito dell'opzione contrattuale – fase 2 che èstato repertoriato in data 15/01/2024 al n. 29227.

I lavori sono stati consegnati parzialmente il giorno 03/05/2023 e in via definitiva il giorno 11/09/2023 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori e il tempo contrattuale era pari a 450

Copia informatica per consultazione

giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale, comprensivi anche della fase 2 dell'opzione contrattuale (350+100).

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di predisporre una prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) D.lgs. 50/2016 e dell'art. 106 co. 2 lett. a) e b) D.lgs. 50/2016; tale modifica contrattuale è stata approvata con determinazione n. 339 del 21/02/2025 e ha comportato un'integrazione dell'importo lavori pari ad € 31.918,60 (al netto del ribasso del 14,22%) e conseguentemente l'importo complessivo dell'appalto ammontava a € 2.414.031,63 al netto di ribasso escluso IVA, di cui € 2.357.920,88 per lavori ed € 56.110,75 per oneri della sicurezza.

Infine, durante l'esecuzione dei lavori è stata predisposta una seconda modifica contrattuale ai sensi 106 comma 1 lettera b) D.lgs. 50/2016 e dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) D.lgs. 50/2016; tale modifica contrattuale è stata approvata con determinazione n. 1605 del 25/07/2025 e l'integrazione di spesa totale risultava pari ad €328.175,62 (al netto del ribasso del 14,22%); conseguentemente l'importo complessivo dell'appalto ammontava a € 2.742.207,25 al netto di ribasso escluso IVA, di cui € 2.684.161,62 per lavori ed € 58.045,63 per oneri della sicurezza.

Per entrambe le modifiche contrattuali i lavori sono stati affidati alla medesima ditta appaltatrice agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

Complessivamente la durata del cantiere ha subito un prolungamento di 293 giorni naturali e consecutivi dovuti a sospensioni, richieste di proroghe e modifiche contrattuali e il nuovo termine era stato fissato per il giorno 23/09/2025.

I lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 23/09/2025, come risulta dal certificato di ultimazione lavori sottoscritto in pari data, in occasione del quale il Direttore Lavori Ing. Maria Chiara Capatti concedeva ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi ai sensi del D.lgs. 49/2018 per il completamento di lavorazioni di piccola entità.

Lo Stato finale è stato redatto in data 21/11/2025 per l'importo complessivo di netti € 2.742.207,25 (IVA esclusa).

Si precisa che tutti i lavori sono stati contabilizzati negli anni 2024 e 2025, pertanto, la revisione prezzi è stata condotta, per ciascun SAL, con riferimento ai prezzi 2022 (prezzario di gara) e 2024, 2025 (prezzari vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori).

Nel Contratto rep. N. rep n. 29165 del 17/04/2023 si legge "*Come previsto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, le parti danno atto che è prevista contrattualmente la clausola di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 e dell'art. 106, comma 1, lett. a), primo periodo, del D.Lgs n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a); per quanto non espressamente disciplinato dal citato articolo 106.1, si fa riferimento al predetto articolo 29. Le parti fanno espresso rinvio al citato art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione delle condizioni e delle modalità operative da osservare per addivenire alla revisione prezzi.*

Nel capitolato speciale d'appalto all'art. 24 è stabilito che

"Trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, sono stabilite le seguenti clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 dell'articolo 106. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa riferimento al predetto articolo 29.

Copia informatica per consultazione

2 Prima della stipula del contratto il responsabile del procedimento e l'esecutore danno concordemente atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, anche con riferimento al corrispettivo offerto dall'appaltatore.

3. Le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano ***superiori al cinque per cento rispetto al prezzo****, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta: in tal caso si procederà a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale* ***eccedente il cinque per cento*** *e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse indicate al comma 7 del citato articolo 29.*

4. La compensazione di cui al comma 3 è determinata applicando la percentuale di variazione ***che eccede il cinque per cento al prezzo dei singoli materiali*** *da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti al decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n.4, e nelle quantità accertate dal direttore dei lavori.*

5. A pena di decadenza, l'appaltatore presenterà alla stazione appaltante l'istanza di compensazione, entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n.4, ***esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel relativo cronoprogramma****. Il direttore dei lavori della stazione appaltante verifica l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'esecutore, e da quest'ultimo provata con adeguata documentazione, ivi compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo stesso con riferimento al momento dell'offerta.*

6. Laddove la maggiore onerosità provata dall'esecutore sia relativa ad una variazione ***percentuale inferiore a quella riportata nel decreto*** *del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n.4, la compensazione è riconosciuta* ***limitatamente alla predetta inferiore variazione*** *e per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza. Ove sia provata dall'esecutore una maggiore onerosità relativa ad una variazione percentuale superiore a quella riportata nel predetto decreto, la compensazione è riconosciuta nel limite massimo pari alla variazione riportata nel decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n.4, per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza.*

7. Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta."

L'intervento è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) ed è risultato beneficiario del Fondo Opere Indifferibili (FOI) per l'importo di euro 178.000,00.

Preso atto che, nell'ambito dell'istruttoria della richiesta di modifica progetto presentata sul sistema FUTURA, il Supporto Tecnico dell'Unità di Missione PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito, con nota ID 19577 acquisita agli atti dell'Ente prot. n. 21581 del 15/06/2026, ha

Copia informatica per consultazione

comunicato che, *"ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter del decreto legge n. 50 del 17 maggio 2022 e s.m.i., è possibile applicare il meccanismo di compensazione dei prezzi ai soli appalti pubblici di lavori "che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7" del medesimo articolo, ossia che non hanno avuto accesso al Fondo Opere Indifferibili, in quanto lo stesso FOI è stato assegnato a beneficio delle opere non ancora avviate e rappresenta un meccanismo di adeguamento ex ante del costo complessivo dell'opera. Considerato che l'intervento in questione è risultato beneficiario di un contributo FOI ...* omissis*... si ritiene di conseguenza non applicabile il meccanismo della compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter del decreto-legge n. 50 del 17 maggio 2022 e s.m.i. utilizzato dell'Ente per l'approvazione della contabilità straordinaria*".

Nella medesima nota il Ministero ha invitato l'Amministrazione a verificare l'applicabilità di un diverso criterio di determinazione della revisione prezzi, differente da quello previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022. Pertanto, a fronte delle indicazioni ricevute durante le varie interlocuzioni con i tecnici del Supporto Tecnico dell'Unità di Missione PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito, si è ritenuto opportuno ricorrere ai criteri sanciti dall'art. 29 del D.L. n. 4/2022, così come integrato dall'art. 26 comma 2 ultimo periodo del D.L. 50/2022 ai sensi del quale "*Fermo quanto previsto dal citato articolo 29 del decreto-legge n. 4 del 2022, in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, **si applicano i prezzari aggiornati** ai sensi del presente comma ovvero, nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3…".*

Con propria nota prot. n. 22337 del 19/06/2026, il Responsabile Unico del Progetto, in esecuzione delle indicazioni ministeriali, ha richiesto ai Direttori dei lavori di tutti i progetti ricadenti nella medesima fattispecie, la determinazione dei conteggi della revisione prezzi mediante applicazione della metodologia prospettata dal Ministero;

L'art.29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n.4 convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25, e successive modificazioni stabilisce che:

"Fino al 31 dicembre 2023, al fine di incentivare gli investimenti pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale derivante dalla diffusione del virus SARS-CoV-2, in relazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici, i cui bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, qualora l'invio degli inviti a presentare le offerte sia effettuato successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, si applicano le seguenti disposizioni:

a) è obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a);

b) per i contratti relativi ai lavori, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e

Copia informatica per consultazione

comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.

Il Direttore dei lavori Ing. Maria Chiara Capatti ha trasmesso con prot. 22905 del 24/06/2026 il prospetto di calcolo della revisione prezzi, determinato secondo il criterio previsto dall'art. 29, comma 1, lett. b), del D.L. n. 4/2022, per un importo stabilito in € 104.142,87 IVA 10% inclusa.

La presente determinazione consegue dalla necessità di conformare la contabilità dell'intervento alle indicazioni formulate dall'Amministrazione titolare della misura PNRR, ai fini della corretta rendicontazione del finanziamento e della regolare ultimazione del progetto.

L'importo così stabilito verrà liquidato a seguito di emissione della regolare fattura in unica soluzione.

La spesa di €104.142,87 da liquidare all'impresa trova copertura al capitolo 4779 – prenotaz. 212/2026 - del Peg 2026

La ditta è in possesso di DURC regolare prot. INAIL_54327752 del 28/05/2026, con scadenza di validità il 25/09/2026.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Progetto è la Direttrice di Area Tecnica, ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:
https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Per quanto precede,

DETERMINA

Copia informatica per consultazione

1. di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di prenderne atto ai fini della presente determinazione;
2. di prendere atto della nota ID 19577 del Supporto Tecnico dell'Unità di Missione PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito, acquisita agli atti dell'Ente prot. prot. n. 21581 del 15/06/2026, con la quale è stato precisato che, per gli interventi beneficiari del Fondo Opere Indifferibili, non trova applicazione il meccanismo di compensazione previsto dall'art. 26, comma 6-ter, del D.L. n. 50/2022;
3. di prendere atto conseguentemente della necessità di determinare la revisione prezzi dell'intervento secondo il criterio indicato dall'Amministrazione finanziatrice, ed in particolare secondo le indicazioni contenute nella nota ID 19577, fornita dal Supporto Tecnico dell'Unità di Missione PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito, acquisita agli atti dell'Ente prot. n. 21581 del 15/06/2026, che rimandano ai parametri esplicitati all'art. 29 del D.L. n. 4/2022, assumendo i prezzari regionali aggiornati quale parametro tecnico di riferimento per la determinazione delle variazioni dei prezzi;
4. di approvare conseguentemente il prospetto di calcolo della revisione prezzi redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Maria Chiara Capatti pervenuto con prot. 22905 del 24/06/2026;
5. di dare atto che l'importo della revisione prezzi da riconoscere alla ditta SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.ta IVA 00154960363, ammonta a €104.142,87 IVA 10% inclusa;
6. di impegnare a favore della ditta SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.ta IVA 00154960363 la somma complessiva di €104.142,87 al capitolo 4779 "Interventi di manutenzione straordinaria – L.160/2019 (art.1 c.63 e 64) DM 62/2021 – PNRR MIS.4 INV. 3.3" – prenotazione 212/2026 - del Peg 2026
7. di liquidare alla ditta SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.ta IVA 00154960363 la somma complessiva di €104.142,87 a seguito di emissione di regolare fattura;
8. di dare atto che tale revisione prezzi non dà atto a modifica contrattuale, trattandosi di un adeguamento del contratto per compensare forfettariamente lo squilibrio determinato da una vicenda atipica sopravvenuta;
9. di dare atto altresì che il CIG attribuito al presente affidamento è il n. 9564307BCF, mentre il CUP del progetto è il n. G92G19000110003;
10. di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al 06-06-02F.823 (rif. Arch. 251);
11. di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC regolare prot. INAIL_54327752 del 28/05/2026, con scadenza di validità il 25/09/2026;
12. di dare atto che l'opera è finanziata cofinanziata con risorse dell'UE di cui alla misura M4C1 INV. 3.3.
13. di dare atto che l'intervento rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm" e in particolare l'articolo 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;
14. di dare atto che sono stati assolti gli obblighi di trasparenza ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
15. di dare atto che per la presente procedura sono state adottate adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento

Copia informatica per consultazione

finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;

16. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nell'apposita sezione "Attuazione misure PNRR".

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

c.a.
RUP ING. ANNALISA VITA,
ASS. RUP ING. LUCIA EVANDRI,
DO CONTABILITA' GEOM SERAFINO AVENOSO

Come da vs comunicazione prot 22337/2026 si trasmette il ricalcolo del conteggio degli importi di revisione prezzi per il cantiere in oggetto.
Nello specifico si trasmettono:
- la relazione aggiornata sulla revisione prezzi
- il quadro comparativo aggiornato
- relazione sull'aggiornamento dei nuovi prezzi.

A disposizione per chiarimenti e integrazioni,
si porgono cordiali saluti
â¬9 â¬9 â¬9 â¬9 â¬9 â¬9 â¬9 â¬9 â¬9 â¬9â¬9 â¬9 â¬9 â¬9

Ing. Maria Chiara Capatti

T: +39 059 643389

M: +39 328 0383195

E: mc.capatti@arketipopartners.it

A: via Svoto Cattania 1/a, Carpi (MO)

W: www.arketipopartners.it

â¬9

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

RICALCOLO IMPORTI CON PREZZIARI AGGIORNATI

				Base gara			Base gara - sal 1		ER 2023 - SAL 1			Base gara - sal 2		ER 2024 -SAL 2			Base gara - sal 3		ER 2024 -SAL 3			Base gara - sal 4		ER 2025 -SAL 4			Base gara - a finire		ER 2025 - a finire		
	SELMI-CORNI (SCUOLA JOLLY)																													
Articolo	Breve	Cod. U.M.	Quantità	Prezzo	Importo (Prezzo)	al sal 1	Prezzo	Importo (Prezzo)	Prezzo	Importo (Prezzo)	al sal 2	Prezzo	Importo (Prezzo)	Prezzo	Importo (Prezzo)	al sal 3	Prezzo	Importo (Prezzo)	Prezzo	Importo (Prezzo)	al sal 4	Prezzo	Importo (Prezzo)	Prezzo	Importo (Prezzo)	a finire	Prezzo	Importo (Prezzo)	Prezzo	Importo (Prezzo)	
F01.022.005.c	Utilizzo di box prefabbricato con struttur	cad	1,00	206,97	206,97	100%	206,97	206,97	206,97	206,97	0%	206,97	-	206,97	-	0%	206,97	-	206,97	-	0%	206,97	-	216,38	-	0%	206,97	-	216,38	-	
F01.022.005.d	Utilizzo di box prefabbricato con struttur	cad	6,00	42,42	254,52	25%	42,42	63,63	42,42	63,63	25%	42,42	63,63	42,42	63,63	50%	42,42	127,26	42,42	127,26	0%	42,42	-	44,54	-	0%	42,42	-	44,54	-	
F01.022.040.a	Prefabbricato monoblocco per bagni, cos	cad	7,00	109,54	766,78	25%	109,54	191,70	110,32	193,06	25%	109,54	191,70	110,32	193,06	50%	109,54	383,39	110,32	386,12	0%	109,54	-	110,32	-	0%	109,54	-	110,32	-	
F01.022.040.e	Prefabbricato monoblocco per bagni, cos	cad	1,00	298,34	298,34	100%	298,34	298,34	301,54	301,54	0%	298,34	-	312,24	-	0%	298,34	-	312,24	-	0%	298,34	-	374,82	-	0%	298,34	-	374,82	-	
F01.025.035.a	Elementi mobili per recinzioni e cancelli,	cad	1,00	44,24	44,24	100%	44,24	44,24	44,24	44,24	0%	44,24	-	44,24	-	0%	44,24	-	44,24	-	0%	44,24	-	45,75	-	0%	44,24	-	45,75	-	
F01.025.035.b	Elementi mobili per recinzioni e cancelli,	cad	6,00	10,00	60,00	25%	10,00	15,00	10,00	15,00	25%	10,00	15,00	10,00	15,00	50%	10,00	30,00	10,00	30,00	0%	10,00	-	10,17	-	0%	10,00	-	10,17	-	
F01.025.035.e	Elementi mobili per recinzioni e cancelli,	m	30,00	6,30	189,00	100%	6,30	189,00	6,30	189,00	0%	6,30	-	6,30	-	0%	6,30	-	6,30	-	0%	6,30	-	6,52	-	0%	6,30	-	6,52	-	
F01.025.035.f	Elementi mobili per recinzioni e cancelli,	m	180,00	0,51	91,80	25%	0,51	22,95	0,51	22,95	25%	0,51	22,95	0,51	22,95	50%	0,51	45,90	0,51	45,90	0%	0,51	-	0,53	-	0%	0,51	-	0,53	-	
F01.028.005.a	Cartelli di pericolo (colore giallo), conforr	cad	7,00	0,32	2,24	100%	0,32	2,24	0,32	2,24	0%	0,32	-	0,32	-	0%	0,32	-	0,32	-	0%	0,32	-	0,32	-	0%	0,32	-	0,32	-	
F01.028.010.b	Cartelli di divieto (colore rosso), conform	cad	7,00	0,30	2,10	100%	0,30	2,10	0,31	2,17	0%	0,30	-	0,30	-	0%	0,30	-	0,30	-	0%	0,30	-	0,30	-	0%	0,30	-	0,30	-	
F01.028.015.a	Cartelli di obbligo in alluminio secondo U	cad	7,00	0,35	2,45	100%	0,35	2,45	0,36	2,52	0%	0,35	-	0,93	-	0%	0,35	-	0,93	-	0%	0,35	-	1,31	-	0%	0,35	-	1,31	-	
F01.028.020.b	Cartelli per le attrezzature antincendio (c	cad	7,00	0,22	1,54	100%	0,22	1,54	0,23	1,61	0%	0,22	-	0,29	-	0%	0,22	-	0,29	-	0%	0,22	-	0,64	-	0%	0,22	-	0,64	-	
F01.028.045.d	Cartelli di salvataggio (colore verde), con	cad	7,00	0,78	5,46	100%	0,78	5,46	0,79	5,53	0%	0,78	-	0,78	-	0%	0,78	-	0,78	-	0%	0,78	-	0,78	-	0%	0,78	-	0,78	-	
F01.052.005.a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in	mq	1.332,32	15,31	20.397,82	100%	15,31	20.397,82	15,31	20.397,82	0%	15,31	-	15,31	-	0%	15,31	-	15,31	-	0%	15,31	-	10,47	-	0%	15,31	-	10,47	-	
F01.052.005.b	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in	mq	7.416,64	3,07	22.769,08	25%	3,07	5.692,27	3,07	5.692,27	25%	3,07	5.692,27	3,07	5.692,27	30%	3,07	6.830,73	3,07	6.830,73	20%	3,07	4.553,82	3,16	4.687,32	0%	3,07	-	3,16	-	
F01.052.005.c	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in	mq	1.332,32	6,14	8.180,44	0%	6,14	-	6,14	-	0%	6,14	-	6,14	-	0%	6,14	-	6,14	-	100%	6,14	8.180,44	4,04	5.382,57	0%	6,14	-	4,04	-	
F01.064.005.a	Trabattello mobile prefabbricato in tubol	cad	7,00	65,13	455,91	0%	65,13	-	70,64	-	0%	65,13	-	70,64	-	100%	65,13	455,91	70,64	494,48	0%	65,13	-	70,77	-	0%	65,13	-	70,77	-	
F01.097.010.b	Armadietto in metallo completo di presid	cad	7,00	4,58	32,06	100%	4,58	32,06	4,61	32,27	0%	4,58	-	4,61	-	0%	4,58	-	4,61	-	0%	4,58	-	5,20	-	0%	4,58	-	5,20	-	
A21.010.075.a	Abbattimento di alberi adulti a chioma es	cad	3,00	104,33	312,99	100%	104,33	312,99	116,49	349,47	0%	104,33	-	116,49	-	0%	104,33	-	116,49	-	0%	104,33	-	125,61	-	0%	104,33	-	125,61	-	
A21.010.075.b	Abbattimento di alberi adulti a chioma es	cad	8,00	165,49	1.323,92	100%	165,49	1.323,92	198,58	1.588,64	0%	165,49	-	198,58	-	0%	165,49	-	198,58	-	0%	165,49	-	220,23	-	0%	165,49	-	220,23	-	
A21.010.075.c	Abbattimento di alberi adulti a chioma es	cad	2,00	302,05	604,10	100%	302,05	604,10	313,24	626,48	0%	302,05	-	313,24	-	0%	302,05	-	313,24	-	0%	302,05	-	341,52	-	0%	302,05	-	341,52	-	
A21.010.090.b	Abbattimento di alberi adulti a chioma pi	cad	2,00	114,96	229,92	100%	114,96	229,92	133,20	266,40	0%	114,96	-	133,20	-	0%	114,96	-	133,20	-	0%	114,96	-	141,11	-	0%	114,96	-	141,11	-	
A21.010.090.c	Abbattimento di alberi adulti a chioma pi	cad	2,00	211,59	423,18	100%	211,59	423,18	241,05	482,10	0%	211,59	-	241,05	-	0%	211,59	-	241,05	-	0%	211,59	-	250,77	-	0%	211,59	-	250,77	-	
C01.058.075	Rimozione di sostegni relativi ai segnali d	cad	6,00	15,23	91,38	100%	15,46	92,76	16,67	-	0%	15,23	-	16,67	-	0%	15,23	-	16,67	-	0%	15,23	-	16,70	-	0%	15,23	-	16,70	-	
B01.001.005.b	Demolizione totale di fabbricati civili, sia	mc	108,00	23,94	2.585,52	100%	23,94	2.585,52	24,78	2.676,24	0%	23,94	-	25,24	-	0%	23,94	-	25,24	-	0%	23,94	-	47,65	-	0%	23,94	-	47,65	-	
B01.016.005.a	Demolizione di pavimento di pietre natur	mq	24,00	15,68	376,32	100%	15,68	376,32	16,21	389,04	0%	15,68	-	16,33	-	0%	15,68	-	16,33	-	0%	15,68	-	16,38	-	0%	15,68	-	16,38	-	
M01.001.010	Specializzato edile	ora	200,00	30,16	6.032,00	100%	30,16	6.032,00	30,16	6.032,00	0%	30,16	-	30,49	-	0%	30,16	-	30,49	-	0%	30,16	-	30,58	-	0%	30,16	-	30,58	-	
M01.001.025	Installatore Sa categoria	ora	260,00	28,11	7.308,60	100%	28,11	7.308,60	28,36	7.373,60	0%	28,11	-	29,81	-	0%	28,11	-	29,81	-	0%	28,11	-	31,79	-	0%	28,11	-	31,79	-	
B01.004.025.d	Demolizione di struttura in calcestruzzo c	mc	18,50	95,27	1.762,50	100%	95,27	1.762,50	97,66	1.806,71	0%	95,27	-	108,31	-	0%	95,27	-	108,31	-	0%	95,27	-	109,58	-	0%	95,27	-	109,58	-	
B01.034.030	Smontaggio di porte o cancelli in profilati	mq	87,60	28,18	2.468,57	100%	28,18	2.468,57	29,18	2.556,17	0%	28,18	-	29,44	-	0%	28,18	-	29,44	-	0%	28,18	-	29,53	-	0%	28,18	-	29,53	-	
C01.058.065.a	Disfacimento di pavimentazione in masse	mq	690,00	21,61	14.910,90	100%	21,61	14.910,90	21,61	14.910,90	0%	21,61	-	21,75	-	0%	21,61	-	21,75	-	0%	21,61	-	21,81	-	0%	21,81	-	21,81	-	
C01.058.090.c	Rimozione di cigli stradali, eseguita con m	m	289,00	4,76	1.375,64	100%	4,76	1.375,64	4,76	1.375,64	0%	4,76	-	4,89	-	0%	4,76	-	4,76	-	0%	4,76	-	5,03	-	0%	4,76	-	5,03	-	
B01.004.025.c	Demolizione di struttura in calcestruzzo c	mc	31,63	72,46	2.291,91	100%	72,46	2.291,91	73,87	2.336,51	0%	72,46	-	84,28	-	0%	72,46	-	84,28	-	0%	72,46	-	85,49	-	0%	72,46	-	85,49	-	
A01.001.005.a	Scavo di sbancamento effettuato con mez	mc	876,36	5,24	4.592,13	100%	5,24	4.592,13	5,24	4.592,13	0%	5,24	-	5,24	-	0%	5,24	-	5,24	-	0%	5,24	-	5,36	-	0%	5,24	-	5,36	-	
A01.010.005.a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto	mckm1	4.381,79	0,74	3.242,52	0%	0,74	-	0,96	-	0%	0,74	-	0,96	-	100%	0,74	3.242,52	0,96	4.206,52	0%	0,74	-	1,03	-	0%	0,74	-	1,03	-	
B01.061.005	Trasporto a discarica controllata secondo	mc	138,92	49,31	6.850,15	100%	49,31	6.850,15	50,55	7.022,41	0%	49,31	-	59,09	-	0%	49,31	-	59,09	-	0%	49,31	-	59,09	-	0%	49,31	-	59,09	-	
A.46.01.01	Conferimento di materiale di risulta a pul	mc	876,36	45,00	39.436,20	0%	45,00	-	45,00	-	0%	45,00	-	45,00	-	0%	45,00	-	45,00	-	100%	45,00	39.436,20	45,00	39.436,20	0%	45,00	-	45,00	-	
A.46.01.02	Conferimento di materiale di risulta a pul	mc	134,54	20,90	2.811,89	100%	20,90	2.811,89	20,90	2.811,89	0%	20,90	-	20,90	-	0%	20,90	-	20,90	-	0%	20,90	-	20,90	-	0%	20,90	-	20,90	-	
A.46.01.03	Conferimento di materiale di risulta a pul	kg	4.714,00	0,30	1.414,20	100%	0,30	1.414,20	0,30	1.414,20	0%	0,30	-	0,30	-	0%	0,30	-	0,30	-	0%	0,30	-	0,30	-	0%	0,30	-	0,30	-	
A03.007.005.b	Magrone di sottofondazione eseguito me	mc	100,89	110,69	11.167,51	100%	110,69	11.167,51	122,58	12.367,10	0%	110,69	-	122,86	-	0%	110,69	-	122,86	-	0%	110,69	-	122,94	-	0%	110,69	-	122,94	-	
A03.007.015.b	Conglomerato cementizio per opere di fo	mc	587,42	170,13	99.937,76	100%	170,13	99.937,76	194,68	114.358,93	0%	170,13	-	195,87	-	0%	170,13	-	195,87	-	0%	170,13	-	197,58	-	0%	170,13	-	197,58	-	
A03.007.075.b	Conglomerato cementizio per opere in el	mc	458,40	178,01	81.599,78	50%	178,01	40.799,89	202,35	46.378,62	50%	178,01	40.799,89	204,35	46.837,02	0%	178,01	-	204,35	-	0%	178,01	-	207,94	-	0%	178,01	-	207,94	-	
NP2	F. e p. di casseri a rimanere per realizzazi	mq	954,30	98,00	93.521,40	50%	98,00	46.760,70	98,06	46.789,33	50%	98,00	46.760,70	98,36	46.932,47	0%	98,00	-	98,36	-	0%	98,00	-	98,00	-	0%	98,00	-	98,00	-	
A03.010.005.b	Casseforme rette o continate per getti di	mq	89,23	33,84	3.019,54	100%	33,84	3.019,54	33,84	3.019,54	0%	33,84	-	33,41	-	0%	33,84	-	33,41	-	0%	33,84	-	33,41	-	0%	33,84	-	33,41	-	
A03.010.005.c	Casseforme rette o continate per getti di	mq	2.043,33	33,41	68.267,66	50%	33,41	34.133,83	33,41	34.133,83	50%	33,41	34.133,83	36,30	37.086,44	0%	33,41	-	36,30	-	0%	33,41	-	36,30	-	0%	33,41	-	36,30	-	
A03.010.005.d	Casseforme rette o continate per getti di	mq	70,56	36,30	2.561,33	0%	36,30	-	39,97	-	100%	36,30	2.561,33	39,97	2.820,28	0%	36,30	-	39,97	-	0%	36,30	-	39,97	-	0%	36,30	-	39,97	-	
A03.010.005.e	Casseforme rette o continate per getti di	mq	118,23	39,97	4.725,65	0%	39,97	-	35,51	-	100%	39,97	4.725,65	35,51	4.198,35	0%	39,97	-	35,51	-	0%	39,97	-	35,51	-	0%	39,97	-	35,51	-	
A03.010.005.f	Casseforme rette o continate per getti di	mq	115,83	35,51	4.113,12	0%	35,51	-	43,21	-	100%	35,51	4.113,12	43,21	5.005,01	0%	35,51	-	43,21	-	0%	35,51	-	43,21	-	0%	35,51	-	43,21	-	
A03.010.005.g	Casseforme rette o continate per getti di	mq	269,15	43,21	11.629,97	0%	43,21	-	43,21	-	100%	43,21	11.629,97	43,21	11.629,97	0%	43,21	-	43,21	-	0%	43,21	-	43,21	-	0%	43,21	-	43,21	-	
A03.013.005.b	Acciaio in barre per armature di conglom	kg	39.737,39	2,10	83.448,52	50%	1,91	41.724,26	1,91	37.949,21	50%	2,10	41.724,26	1,67	33.180,72	0%	2,10	-	1,67	-	0%	2,10	-	2,10	-	0%	2,10	-	2,10	-	
A03.013.005.e	Acciaio in barre per armature di conglom	kg	64.455,17	2,07	133.422,20	50%	2,07	66.711,10	1,87	60.265,58	50%	2,07	66.711,10	1,63	52.530,96	0%	2,07	-	1,63	-	0%	2,07	-	2,07	-	0%	2,07	-	2,07	-	
A06.010.005.e	Solai in lastre prefabbricate in c.a.p. diello	mq	1.421,65	75,64	107.533,61	0%	75,64	-	75,64	-	100%	75,64	107.533,61	75,64	107.533,61	0%	75,64	-	75,64	-	0%	75,64	-	83,38	-	0%	75,64	-	83,38	-	
A06.010.010.e	Sovrapprezzo ai solai prefabbricati in last	mq	1.421,65	0,82	1.165,75	0%	0,82	-	0,82	-	100%	0,82	1.165,75	0,82	1.165,75	0%	0,82	-	0,82	-	0%	0,82	-	0,82	-	0%	0,82	-	0,82	-	
A03.013.010.c	Rete elettrosaldata a maglia quadra in ac	kg	8.288,24	2,22	18.399,89	0%	2,22	-	1,78	-	100%	2,22	18.399,89	1,78	14.753,07	0%	2,22	-	1,78	-	0%	2,22	-	2,22	-	0%	2,22	-	2,22	-	
C02.019.045.a	Pozzetti prefabbricati in conglomerato ce	cad	15,00	45,70	685,50	0%	45,70	-	45,70	-	0%	45,70	-	45,70	-	0%	45,70	-	45,70	-	100%	45,70	685,50	45,70	685,50	0%	45,70	-	45,70	-	
C02.019.045.b	Pozzetti prefabbricati in conglomerato ce	cad	20,00	95,30	1.906,00	0%	95,30	-	95,30	-	0%	95,30	-	95,30	-	0%	95,30	-	95,30	-	100%	95,30	1.906,00	95,30	1.906,00	0%	95,30	-	95,30	-	
C02.019.045.c	Pozzetti prefabbricati in conglomerato ce	cad	18,00	119,70	2.154,60	0%	119,70	-	119,70	-	0%	119,70	-	119,70	-	0%	119,70	-	119,70	-	100%	119,70	2.154,60	119,70	2.154,60	0%	119,70	-	119,70	-	
C02.019.045.d	Pozzetti prefabbricati in conglomerato ce	cad	9,00	218,70	1.968,30	0%	218,70	-	218,70	-	0%	218,70	-	218,70	-	0%	218,70	-	218,70	-	100%	218,70	1.968,30	218,70	1.968,30	0%	218,70	-	218,70	-	
C02.019.045.e	Pozzetti prefabbricati in conglomerato ce	cad	6,00	328,20	1.969,20	0%	328,20	-	328,20	-	0%	328,20	-	328,20	-	0%	328,20	-	328,20	-	100%	328,20	1.969,20	328,20	1.969,20	0%	328,20	-	328,20	-	
C02.034.015.d	Separatore corrugato in monoblocco di p	cad	1,00	1.693,95	1.693,95	0%	1.693,95	-	2.370,39	-	0%	1.693,95	-	2.370,39	-	0%	1.693,95	-	2.370,39	-	100%	1.693,95	1.693,95	2.370,67	2.370,67	0%	1.693,95	-	2.370,67	-	
C02.034.005.i	Fossa biologica tipo Imhoff corrugata in r	cad	1,00	4.306,69	4.306,69	0%	4.306,69	-	6.686,98	-	0%	4.306,69	-	6.686,98	-	0%	4.306,69	-	6.686,98	-	100%	4.306,69	4.306,69	6.686,98	6.686,98	0%	4.306,69	-	6.686,98	-	
C02.019.110.b	Griglia in ghisa lamellare perlitica a sagor	cad	20,00	116,89	2.337,80	0%	116,89	-	121,38	-	0%	116,89	-	121,38	-	0%	116,89	-	121,38	-	100%	116,89	2.337,80	121,49	2.429,80	0%	116,89	-	121,49	-	
C02.019.135.b	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a	cad	15,00	91,70	1.375,50	0%	91,70	-	97,55	-	0%	91,70	-	97,55	-	0%	91,70	-	97,55	-	100%	91,70	1.375,50	97,67	1.465,05	0%	91,70	-	97,67	-	
C02.019.135.d	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a	cad	14,00	141,73	1.984,22	0%	141,73	-	152,55	-	0%	141,73	-	152,55	-	0%	141,73	-	152,55	-	100%	141,73	1.984,22	152,66	2.137,24	0%	141,73	-	152,66	-	
C02.019.135.f	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a	cad	18,00	170,11	3.061,98	0%	170,11	-	183,78	-	0%	170,11	-	183,78	-	0%	170,11	-	183,78	-	100%	170,11	3.061,98	183,90	3.310,20	0%	170,11	-	183,90	-	
C02.019.135.g	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a	cad	9,00	250,69	2.256,21	0%	250,69	-	272,34	-	0%	250,69	-	272,34	-	0%	250,69	-	272,34	-	100%	250,69	2.256,21	272,45	2.452,05	0%	250,69	-	272,45	-	
C02.022.010.e	Chiusino di ispezione in materiale compo	cad	6,00	863,48	5.180,88	0%	863,48	-	875,52	-	0%	863,48	-	875,52	-	0%	863,48	-	875,52	-	100%	863,48	5.180,88	875,60	5.253,60	0%	863,48	-	875,60	-	
C02.016.120.a	Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera,	m	40,00	16,22	648,80	0%	16,22	-	18,91	-	0%	16,22	-	18,91	-	0%	16,22	-	18,91	-	100%	16,22	648,80	16,99	679,60	0%	16,22	-	16,99	-	
C02.016.120.b	Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera,	m	17,00	17,88	303,96	0%	17,88	-	21,16	-	0%	17,88	-	21,16	-	0%	17,88	-	21,16	-	100%	17,88	303,96	18,61	316,37	0%	17,88	-	18,61	-	
C02.016.120.c	Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera,	m	119,00	23,06	2.744,14	0%	23,06	-	28,00	-	0%	23,06	-	28,00	-	0%	23,06	-	28,00	-	100%	23,06	2.744,14	23,72	2.822,68	0%	23,06	-	23,72	-	
C02.016.120.d	Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera,	m	33,50	30,53	1.022,76	0%	30,53	-	37,73	-	0%	30,53	-	37,73	-	0%	30,53	-	37,73	-	100%	30,53	1.022,76	31,13	1.042,86	0%	30,53	-	31,13	-	
D02.019.005.e	Cavidotto flessibile in polietilene a doppi	m	110,00	7,72	849,20	0%	7,72	-	7,86	-	0%	7,72	-	7,86	-	0%	7,72	-	7,86	-	100%	7,72	849,20	8,47	931,70	0%	7,72	-	8,47	-	
D02.019.005.g	Cavidotto flessibile in polietilene a doppi	m	250,00	10,55	2.637,50	0%	10,55	-	10,79	-	0%	10,55	-	10,79	-	0%	10,55	-	10,79	-	100%	10,55	2.637,50	11,54	2.885,00	0%	10,55	-	11,54	-	
D02.019.005.h	Cavidotto flessibile in polietilene a doppi	m	100,00	14,09	1.409,00	0%	14,09	-	14,43	-	0%	14,09	-	14,43	-	0%	14,09	-	14,43	-	100%	14,09	1.409,00	15,42	1.542,00	0%	14,09	-	15,42	-	
C02.001.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profo	mc	221,06	6,80	1.503,21	0%	6,80	-	6,80	-	0%	6,80	-	6,80	-	0%	6,80	-	6,80	-	100%	6,80	1.503,21	6,80	1.503,21	0%	6,80	-	6,80	-	
A01.010.005.a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto	mckm1	1.105,30	0,74	817,92	0%	0,74	-	0,96	-	0%	0,74	-	0,96	-	0%	0,74	-	0,96	-	100%	0,74	817,92	1,03	1.138,46	0%	0,74	-	1,03	-	
A.46.01.01	Conferimento di materiale di risulta a pul	mc	-	45,00	-	0%	45,00	-	45,00	-	0%	45,00	-	45,00	-	0%	45,00	-	45,00	-	100%	45,00	-	45,00	-	0%	45,00	-	45,00	-	
C02.001.025	Rinfianco di tubazioni e pozzetti con mag	mc	57,36	106,31	6.097,94	0%	106,31	-	123,01	-	0%	106,31	-	123,01	-	0%	106,31	-	123,01	-	100%	106,31	6.097,94	124,69	7.152,22	0%	106,31	-	124,69	-	
A04.001.005.c	Massetto isolante in conglomerato ceme	mc	-	341,47	-	0%	381,76	-	341,47	-	0%	341,47	-	381,76	-	100%	341,47	-	381,76	-	0%	341,47	-	383,09	-	0%	341,47	-	383,09	-	
A04.001.005.b	Massetto isolante in conglomerato ceme	mc	81,70	285,04	23.287,77	0%	398,56	-	285,04	-	0%	398,56	-	285,04	23.287,77	100%	398,56	32.562,35	285,04	-	0%	285,04	-	343,25	-	0%	285,04	-	343,25	-	
A11.004.020.d	Barriera vapore costituita da un foglio di	mq	742,58	4,36	3.237,65	0%	4,36	-	4,85	-	0%	4,36	-	4,85	-	100%	4,36	3.237,65	4,85	3.601,51	0%	4,36	-	4,85	-	0%	4,36	-	4,85	-	
A10.028.040	Isolamento acustico di pavimenti eseguit	mq	684,22	11,95	8.176,43	0%	11,95	-	12,39	-	0%	11,95	-	12,39	-	100%	11,95	8.176,43	12,39	8.477,49	0%	11,95	-	12,39	-	0%	11,95	-	12,39	-	
A11.001.010.b	Piano di posa di manti impermeabili prep	mq	58,36	1,50	87,54	0%	1,50	-	1,76	-	0%	1,50	-	1,76	-	0%	1,50	-	1,76	-	100%	1,50	87,54	1,77	103,30	0%	1,50	-	1,77	-	
A11.001.020.a	Manto impermeabile prefabbricato costi	mq	58,36	20,49	1.195,80	0%	20,49	-	24,37	-	0%	20,49	-	24,37	-	0%	20,49	-	24,37	-	100%	20,49	1.195,80	24,38	1.422,82	0%	20,49	-	24,38	-	
A10.001.005.e	Coibentazione termica con massetti confe	mc	-	358,28	-	0%	402,09	-	358,28	-	0%	402,09	-	358,28	-	0%	402,09	-	358,28	-	100%	358,28	-	403,41	-	0%	358,28	-	403,41	-	
A11.004.020.d	Barriera vapore costituita da un foglio di	mq	829,56	4,36	3.616,88	0%	4,36	-	4,85	-	100%	4,36	3.616,88	4,85	4.023,37	0%	4,36	-	4,85	-	0%	4,36	-	4,85	-	0%	4,36	-	4,85	-	
A10.004.080.g	Isolamento termico in estradosso di cope	mq	813,82	62,57	50.920,72	0%	62,57	-	80,65	-	0%	62,57	-	80,65	-	0%	62,57	-	80,65	-	100%	62,57	50.920,72	80,65	65.634,58	0%	62,57	-	80,65	-	
A05.013.005.a	Tramezzature di laterizio alleggerito in pa	mq	104,16	22,17	2.309,23	0%	22,17	-	29,71	-	25%	22,17	577,31	29,71	773,65	25%	22,17	577,31	29,71	773,65	50%	22,17	1.154,61	30,05	1.565,00	0%	22,17	-	30,05	-	
A05.013.005.c	Tramezzature di laterizio alleggerito in pa	mq	30,06	32,56	978,75	0%	32,56	-	43,89	-	25%	32,56	244,69	43,89	329,83	25%	32,56	244,69	43,89	329,83	50%	32,56	489,38	44,37	666,88	0%	32,56	-	44,37	-	
A05.010.005	Fodera in tavelline di laterizio, 3 x 25 x 50	mq	99,26	19,51	1.936,56	0%	19,51	-	32,33	-	50%	19,51	-	32,33	-	50%	19,51	968,28	32,33	1.604,54	50%	19,51	968,28	32,33	1.604,54	0%	19,51	-	32,33	-	
A08.004.005.c	Intonaco civile formato da un primo strat	mq	268,46	24,80	6.657,81	0%	24,80	-	26,43	-	0%	24,80	-	26,43	-	0%	24,80	-	26,43	-	100%	24,80	6.657,81	27,08	7.269,90	0%	24,80	-	27,08	-	
A09.031.135	Parete divisoria antincendio con resisten	mq	16,90	89,61	1.514,41	0%	89,61	-	128,94	-	0%	89,61	-	128,94	-	0%	89,61	-	128,94	-	100%	89,61	1.514,41	128,94	2.179,09	0%	89,61	-	128,94	-	
A09.028.005.b	Parete divisoria in lastre di cartongesso d	mq	110,67	52,02	5.757,05	0%	52,02	-	44,32	-	80%	52,02	4.605,64	44,32	3.923,92	20%	52,02	1.151,41	44,37	982,09	0%	52,02	-	44,37	-	0%	52,02	-	44,37	-	
A

| | | |

| | | |

| | | |

AGIORNAMENTO PREZZI CON METODOLOGIA EX ART. 29 DEL D.L. n. 4/2022

SAL 1 STRAORDINARIO							
INCREMENTO	DIFFERENZA	APPLICABILITA'	QUOTA ECCEDENTE	VALORE APPLICATO AL PREZZO	VALORE PER QUANTITA'	RIDUZIONE 80%	DIFFERENZA CON DECRETO 50
100%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
100%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
101%	0.71%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
101%	1.07%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
100%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
100%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
100%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
100%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
100%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
103%	3.33%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
103%	2.86%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
105%	4.55%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
101%	1.28%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
100%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
100%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
0%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
0%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
101%	0.66%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
112%	11.66%	SI	6.66%	6.94	20.83	16.66	- 15.65
120%	20.00%	SI	15.00%	24.82	198.52	158.82	- 66.20
104%	3.70%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
116%	15.87%	SI	10.87%	12.49	24.98	19.99	- 11.50
114%	13.92%	SI	8.92%	18.88	37.76	30.21	- 21.16
102%	1.51%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
104%	3.51%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
103%	3.38%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
100%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
101%	0.89%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
103%	2.51%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
104%	3.55%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
100%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
100%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
102%	1.95%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
100%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
0%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
103%	2.51%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
0%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
100%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
100%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
111%	10.74%	SI	5.74%	6.36	641.21	512.97	- 558.38
114%	14.43%	SI	9.43%	16.04	9,424.27	7,539.42	- 4,996.89
114%	13.67%	SI	8.67%	15.44	3,538.73	2,830.99	- 2,039.99
100%	0.06%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
100%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
100%	0.00%	-	FALSO	FALSO	-	-	-
0

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

Area Tecnica – Servizio Edilizia
Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

POLO SCOLASTICO SELMI E CORNI DI MODENA. REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1- INV. 3.3)
CUP G92G19000110003 - CIG 9564307BCF

REVISIONE NUOVI PREZZI

IMPRESA: SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. CON SEDE IN Concordia sulla Secchia (MO), via G. Pastore n. 27 – codice fiscale 00154960363

CONTRATTO: n. 29165 del 17/04/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 18/04/2023 al n. 9312 Serie 1T

Si riporta un quadro di sintesi dei nuovi prezzi da sottoporre ad aggiornamento, con riferimento allo stato di avanzamento lavori corrispondente al periodo di contabilizzazione, e al prezziorio OOPP RER di riferimento per l'adeguamento prezzi.

SINTESI AGGIORNAMENTO NUOVI PREZZI

	SAL 1	SAL 2	SAL 3	SAL 4	SAL 5
	RER 2023	RER 2024	RER 2024	RER 2025	RER 2025
NP1	0%	0%	0%	0%	100%
NP2	50%	50%	0%	0%	0
NP3					
NP4	0%	0%	0%	0%	100%
NP5a	0%	0%	0%	100%	0
NP5b	0%	0%	0%	100%	0
NP5c	0%	0%	0%	100%	0
NP6	0%	100%	0%	0%	0
NP7		0%	0%	100%	0
NP8	0%	0%	10%	90%	0
PA.01	0%	0%	0%	100%	0
PA.02	0%	0%	0%	100%	0
PA.03	0%	0%	0%	100%	0
PA.04	0%	0%	0%	100%	0
PA.05	0%	0%	0%	100%	0
PA.06	0%	0%	0%	100%	0
PA.08	0%	0%	0%	100%	0
PA.09	0%	0%	0%	100%	0
PA.11	0%	0%	0%	100%	0
PA.12	0%	0%	0%	100%	0
PA.13	0%	0%	0%	100%	0
PA.14	0%	0%	0%	100%	0
PA.16	0%	0%	0%	100%	0
PA.17	0%	0%	0%	100%	0
PA.18	0%	0%	0%	100%	0
PA.21	0%	0%	0%	100%	0
PA.22	0%	0%	0%	100%	0
PA.23	0%	0%	0%	100%	0
PA.24	0%	0%	0%	100%	0
PA.25	0%	0%	0%	100%	0

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

PA2.01 SERBATOI	0	0	0	0	100%
PA2.02 IRRIG RISERVE	0	0	0	0	100%
PA2.03 FINITURA CA	0	0	0	0	100%
PA.05	0	0	0	0	100%
PA.06	0	0	0	0	100%
PA.08	0	0	0	0	100%
PA2.05	0	0	0	0	100%
PA2.10 NV4	0	0	0	0	100%
PA2.09 NV3	0	0	0	0	100%
PA2.07 NV1	0	0	0	0	100%
PA2.08 NV2	0	0	0	0	100%
PA2.11 NV5	0	0	0	0	100%
PA2.14 FRANGISOLE	0	0	0	0	100%
PA2.13 COPRIGIUNTO A PAVIMENTO	0	0	0	0	100%
PA2.12 SCALA ESTERNA	0	0	0	0	100%
PA2.15 NV6	0	0	0	0	100%
PA2.16 NV7	0	0	0	0	100%
PA2.18 NV9	0	0	0	0	100%
PA2.20 NV11	0	0	0	0	100%
PA2.19 NV10	0	0	0	0	100%
PA2.17 NV8	0	0	0	0	100%
PA2.21	0	0	0	0	100%

Si riportano a seguire gli aggiornamenti delle analisi prezzo relative ai nuovi prezzi dell'appalto principale.

NP 1

REV RER 2025

	DESCRIZIONE:				ART.		
	Frangisole a pale verticali fisse di larghezza 200 mm costituite da legno compensato marino verniciato, fornito e posto in opera, completo di struttura portante realizzata in tubolare di alluminio, fissati ad apposite staffe in acciaio zincato, incluso il trasporto e montaggio				**NP**	**1**	
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	PREZZO	PARZIALI	TOTALI	INC. %
	1) MANO D'OPERA						
M01.001.015	Qualificato edile per fissaggio	0re	0,5	28,36	14,18		
	TOTALE MANO D'OPERA					14,18	12%
	2) MATERIALI						
Abaco	acquisto frangisole a pale verticali fisse	mq.	1	95,00	95,00		
	TOTALE MATERIALI					95,00	
	3) NOLI e TRASPORTI						
	nolo di trapano	mq.	1	10,00	10,00		
	TOTALE NOLI - TRASPORTI					10,00	
	4) SPESE GENERALI su 1+2+3		15%	119,18	17,88		
	5) UTILE D'IMPRESA su 1+2+3+4		10%	137,06	13,71		
	TOTALE SPESE GEN. - UTILI					31,58	
	TOTALE VOCI DI COSTO PER MQ.					150,76	
	IMPORTO ARROTONDATO				**Euro/mq.**	**150,76**	

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

NP 2

REV RER 2023

	DESCRIZIONE:				ART.		
	F. e p. di casseri a rimanere per realizzazione di murature portanti composti da una maglia tridimensionale realizzata con un filo di acciaio zincato a caldo elettrosaldato e lastre complanari di materiale isolante fenolico di cm.8 (W/mK 0,02 - kPa 130) per il pannello esterno e di lana di				**NP**	**2**	
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	PREZZO	PARZIALI	TOTALI	INC. %
	1) MANO D'OPERA						
M01.001.01	Specializzato edile per posa armature strutturali e assemblaggio in cantiere dei moduli	0re	0,40	30,16	12,06		
M01.001.01	Qualificato edile per posa armature strutturali e	0re	0,40	28,00	11,20		
	TOTALE MANO D'OPERA					23,26	30%
	2) MATERIALI						
1.3.E. 11	filo di acciaio zincato elettrosaldato	mq	2,00	2,80	5,60		
ECOSISM	cassero mat.fenolico cm.8	mq	1,00	29,00	29,00		
ECOSISM	pannello Lana di roccia cm.5	mq	1,00	19,00	19,00		
	TOTALE MATERIALI					53,60	
	3) NOLI e TRASPORTI						
ECOSISM	armature strutturali	mq	1,00	0,15	0,15		
ECOSISM	trasporto	mq	1,00	0,55	0,50		
	TOTALE NOLI - TRASPORTI					0,65	
	4) SPESE GENERALI su 1+2+3		15%	77,51	11,63		
	5) UTILE D'IMPRESA su 1+2+3+4		10%	89,14	8,91		
	TOTALE SPESE GEN. - UTILI					20,54	
	TOTALE VOCI DI COSTO PER MQ					98,06	
	IMPORTO ARROTONDATO				**Euro/mq.**	**98,06**	

REV RER 2024

	DESCRIZIONE:				ART.		
	F. e p. di casseri a rimanere per realizzazione di murature portanti composti da una maglia tridimensionale realizzata con un filo di acciaio zincato a caldo elettrosaldato e lastre complanari di materiale isolante fenolico di cm.8 (W/mK 0,02 - kPa 130) per il				**NP**	**2**	
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	PREZZO	PARZIALI	TOTALI	INC. %
	1) MANO D'OPERA						
M01.001.010	Specializzato edile per posa armature strutturali e assemblaggio in cantiere dei moduli	0re	0,40	30,49	12,20		
M01.001.015	Qualificato edile per posa armature	0re	0,40	28,28	11,31		
	TOTALE MANO D'OPERA					23,51	30%
	2) MATERIALI						
1.3.E. 11	filo di acciaio zincato elettrosaldato	mq	2,00	2,80	5,60		
ECOSISM	cassero mat.fenolico cm.8	mq	1,00	29,00	29,00		
ECOSISM	pannello Lana di roccia cm.5	mq	1,00	19,00	19,00		
	TOTALE MATERIALI					53,60	
	3) NOLI e TRASPORTI						
ECOSISM	armature strutturali	mq	1,00	0,15	0,15		
ECOSISM	trasporto	mq	1,00	0,55	0,50		
	TOTALE NOLI - TRASPORTI					0,65	
	4) SPESE GENERALI su 1+2+3		15%	77,76	11,66		
	5) UTILE D'IMPRESA su 1+2+3+4		10%	89,42	8,94		
	TOTALE SPESE GEN. - UTILI					20,61	
	TOTALE VOCI DI COSTO PER MQ					98,36	
	IMPORTO ARROTONDATO				**Euro/mq.**	**98,36**	

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

NP4

	REV PREZZI SAL 5 RER 2025						
	DESCRIZIONE:				ART.		
	Rivestimento antisdrucciolo per gradini e pianerottoli della scala esterna in c.a. di sicurezza con lamiera in alluminio stirata antiscivolo bugnata				**NP**	**4**	
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	PREZZO	PARZIALI	TOTALI	INC. %
	1) MANO D'OPERA						
M01.001.015	Qualificato edile per lavorazione in officina	0re	1,20	28,36	34,03		
M01.001.015	Qualificato edile per montaggio in opera	0re	0,75	28,36	21,27		
	TOTALE MANO D'OPERA					55,30	55%
	2) MATERIALI						
Ferramenta	lamiera mandorlata alluminio spess. 1,5 mm	mq.	1,00	39,00	39,00		
	materiale di consumo	a corpo	1	4,00	4,00		
	TOTALE MATERIALI					43,00	
	3) NOLI e TRASPORTI						
	Trasporti	mq.	1,00	1,50	1,50		
	TOTALE NOLI - TRASPORTI					1,50	
	4) SPESE GENERALI su 1+2+3		15%	99,80	14,97		
	5) UTILE D'IMPRESA su 1+2+3+4		10%	114,77	11,48		
	TOTALE SPESE GEN. - UTILI					26,45	
	TOTALE VOCI DI COSTO PER MQ					126,25	
	IMPORTO ARROTONDATO				**Euro/mq.**	**126,25**	

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

NP 5a

RER 2025 SAL 4

	DESCRIZIONE:				ART.		
	F. e p. di porta interna con anta mobile tamburata e rivestita in laminato decorativo HPL, con stipiti e bordi ante antinfortunio in alluminio anodizzato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di cm 60 ÷ 90 x 210 h Classe di reazione al fuoco 1 e potere fonoisolante in opera R'w = o > di 19 dB				**NP**	**5/a**	
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	PREZZO	PARZIALI	TOTALI	INC. %
	1) MANO D'OPERA						
M01.001.015	Qualificato edile per posa in opera	ore	1,50	28,36	42,54		
	TOTALE MANO D'OPERA					42,54	8%
	2) MATERIALI						
A18.010.005.c	infisso (escl. trasporto, posa e ricarichi)	n.	1	302,41	302,41		
Connecticut	maggiorazione per laminato, bordi alluminio, e isolamento acustico	a corpo	1	155,00	155,00		
	TOTALE MATERIALI					457,41	
	3) NOLI e TRASPORTI						
	trasporto	n.	1	34,00	34,00		
	TOTALE NOLI - TRASPORTI					34,00	
	4) SPESE GENERALI su 1+2+3		15%	533,95	80,09		
	5) UTILE D'IMPRESA su 1+2+3+4		10%	614,05	61,40		
	TOTALE SPESE GEN. - UTILI					141,50	
	TOTALE VOCI DI COSTO CADAUNA					675,45	
	IMPORTO ARROTONDATO				**Euro/cad**	**675,45**	

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

NP 5b

RER 2025

	DESCRIZIONE:				ART.		
	F. e p. di porta interna con anta ad apertura scorrevole tamburata e rivestita in laminato decorativo HPL, con stipiti e bordi ante antinfortunio in alluminio anodizzato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di cm 90 x 210 h. Classe di reazione al fuoco 1				**NP**	**5/b**	
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	PREZZO	PARZIALI	TOTALI	INC. %
	1) MANO D'OPERA						
M01.001.015	Qualificato edile per posa in opera	ore	2,00	28,36	56,72		
	TOTALE MANO D'OPERA					56,72	9%
	2) MATERIALI						
A18.010.005.d	infisso (escl. trasporto, posa e ricarichi)	n.	1	420,08	420,08		
Connecticut	maggioraz. per laminato e bordi	a corpo	1	145,00	145,00		
	TOTALE MATERIALI					565,08	
	3) NOLI e TRASPORTI						
	trasporto	n.	1	33,50	33,50		
	TOTALE NOLI - TRASPORTI					33,50	
	4) SPESE GENERALI su 1+2+3		15%	655,30	98,29		
	5) UTILE D'IMPRESA su 1+2+3+4		10%	753,59	75,36		
	TOTALE SPESE GEN. - UTILI					173,65	
	TOTALE VOCI DI COSTO CADAUNA					828,95	
	IMPORTO ARROTONDATO				**Euro/cad.**	**828,95**	

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

NP 5/c

SAL 4 RER 2025

	DESCRIZIONE:				ART.		
	F. e p. di porta interna a due ante mobili asimmetriche tamburate e rivestite in laminato decorativo HPL, con stipiti e bordi ante antinfortunio in alluminio anodizzato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di cm (90+30) x 210 h dotata di chiudiporta finestratura				**NP**	**5/c**	
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	PREZZO	PARZIALI	TOTALI	INC. %
	1) MANO D'OPERA						
M01.001.015	Qualificato edile per posa in opera	ore	2,50	28,36	70,90		
	TOTALE MANO D'OPERA					70,90	9%
	2) MATERIALI						
A18.010.005.c	infisso a 1 anta (escl. trasporto, posa e ricarichi)	n.	1	302,41	302,41		
Connecticut	maggiorazione per 2^ anta da 30 cm	a corpo	1	100,00	100,00		
	maggiorazione per laminato, bordi alluminio, finestratura e griglia di ventilazione	a corpo	1	200,00	200,00		
	maggiorazione per chiudiporta	a corpo	1	100,00	100,00		
	TOTALE MATERIALI					702,41	
	3) NOLI e TRASPORTI						
	trasporto	n.	1	40,00	40,00		
	TOTALE NOLI - TRASPORTI					40,00	
	4) SPESE GENERALI su 1+2+3		15%	813,31	122,00		
	5) UTILE D'IMPRESA su 1+2+3+4		10%	935,31	93,53		
	TOTALE SPESE GEN. - UTILI					215,53	
	TOTALE VOCI DI COSTO CADAUNA					1.028,84	
	IMPORTO ARROTONDATO				**Euro/cad.**	**1.028,84**	

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

NP 6

SAL 2 RER 2024

	DESCRIZIONE:				ART.		
	F.e posa di monoblocco costituito da cassonetto termoisolante per tende frangisole, con spalle impermeabili e isolamento sotto bancale, inclusa la tenda frangisole in lamelle orientabili ed incluso la movimentazione a comando motorizzato tipo "ALPAC Mod. Isomax" ed il motore elettrico per finestra dimensioni cm.210x170h				**NP**	**6**	
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	PREZZO	PARZIALI	TOTALI	INC. %
	1) MANO D'OPERA						
M01.001.015	Qualificato edile per posa in opera	ore	2,00	28,28	56,56		
	TOTALE MANO D'OPERA					56,56	3%
	2) MATERIALI						
A17.043.005.f	cassonetto termoisolante mq. 3,57 (prentivo Alpac)	n.	1	1046,68	1046,68		
A17.040.006	frangisole	mq.	3	175,33	525,99		
Alpac	comando motorizzato Mod. Isomax	n.	1	85,50	85,50		
	TOTALE MATERIALI					1.658,16	
	3) NOLI e TRASPORTI						
	trasporto	n.	1	30,00	30,00		
	TOTALE NOLI - TRASPORTI					30,00	
	4) SPESE GENERALI su 1+2+3		15%	1744,72	261,71		
	5) UTILE D'IMPRESA su 1+2+3+4		10%	2006,43	200,64		
	TOTALE SPESE GEN. - UTILI					462,35	
	TOTALE VOCI DI COSTO CADAUNA					2.207,07	
	IMPORTO ARROTONDATO				**Euro/cad.**	**2.207,07**	

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

NP 7

Sal 4 RER 2025

	DESCRIZIONE:				ART.		
	FINESTRA a 2 ante a battente profilo in PVC "tipo SYNEGO". Spessore telaio 80 mm - con fermavetro stondato o squadrato CLASSE "S" per clima severo PVC 7 camere 3 guarnizioni. Isolamento acustico maggiore di 36 db (EN 717-1). Ferramenta a nastro di sicurezza. Trattamento anticorrosione su tutta la ferramenta Bordo caldo di serie con canalina anticondensa Valore termico profilo UF= 1,0W/m2K - Misure mm. 2000-2100 x1700 h. - colore bianco in massa. coprifilo bianco 50x3 mm. Vetro di sicurezza Stratificato per finestre. Vetrocamera 33.1RF/16A/33.1 a norma di legge per finestre.				**NP**	**7**	
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	PREZZO	PARZIALI	TOTALI	INC. %
	1) MANO D'OPERA						
M01.001.015	Qualificato edile per posa in opera	ore	2,23	28,36	63,24		
	TOTALE MANO D'OPERA					63,24	6%
	2) MATERIALI						
A18.031.016	costo da prezziario RER infisso simile in PVC (esclusa posa in opera trasporto e ricarichi)						
A18.031.016.(	finestra a 2 ante, a battente, 120 x 140 cm (1,68 mq)	n.	1	679,39	679,39		
	maggiorazione del 50 % per la superficie doppia dell'infisso: 200-210 x 1,70 cm (3,40 mq.)	n.	50%	679,39	339,69		
	TOTALE MATERIALI					1.019,08	
	3) NOLI e TRASPORTI						
	trasporto	n.	1	50,95	50,95		
	TOTALE NOLI - TRASPORTI					50,95	
	4) SPESE GENERALI su 1+2+3		15%	1133,28	169,99		
	5) UTILE D'IMPRESA su		10%	1303,27	130,33		
	TOTALE SPESE GEN. - UTILI					300,32	
	TOTALE VOCI DI COSTO CADAUNA					1.433,60	
	IMPORTO ARROTONDATO				**Euro/cad.**	**1.433,60**	

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

NP 8

SAL 3 RER 2024

	DESCRIZIONE:				ART.		
	Piattaforma elevatrice accessibile agli inabili Tipo "Mangusta - ARE H2E"conforme al D.M. 236/89, ad azionamento elettrico a doppia velocità, potenza impegnata Kw 0,15 - 220 monofase, dimensioni interne cm. 110x 140 x 210 h. - due fermate (P.T. - 1°P.) - Combinatore telefonico GSM . Velocità massima: 0,15				**NP**	**8**	
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	PREZZO	PARZIALI	TOTALI	INC. %
	1) MANO D'OPERA						
M01.001.015	Qualificato edile per scarico, immagazzinamento e distribuzione ai piani del materiale + aiuto ai montatori	0re	30,00	28,28	848,40		
M01.001.025	Installatore 5a categoria per posa in opera e collaudo finale	0re	60,00	29,81	1788,60		
	TOTALE MANO D'OPERA					2.637,00	17%
	2) MATERIALI						
AMMAR Ascensori	Fornitura piattaforma elevatrice e materiali elettrici per il completo assemblaggio	a corpo	1	12.000,00	12.000,00		
	TOTALE MATERIALI					12.000,00	
	3) NOLI e TRASPORTI						
N04.013.020	Autogrù da:						
N04.013.020.a	20000 kg	ore	6	86,78	520,68		
	TOTALE NOLI - TRASPORTI					520,68	
	4) SPESE GENERALI su 1+2+3		15%	15.157,68	2.273,65		
	5) UTILE D'IMPRESA su 1+2+3+4		10%	17.431,33	1.743,13		
	TOTALE SPESE GEN. - UTILI					4.016,79	
	TOTALE VOCI DI COSTO CADAUNA					19.174,47	
	IMPORTO ARROTONDATO				**Euro/ca**	**19.174,47**	

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

SAL 4 RER 2025

	DESCRIZIONE:				ART.		
	Piattaforma elevatrice accessibile agli inabili Tipo "Mangusta - ARE H2E"conforme al D.M. 236/89, ad azionamento elettrico a doppia velocità, potenza impegnata Kw 0,15 - 220 monofase, dimensioni interne cm. 110x 140 x 210 h. - due fermate (P.T. - 1°P.) - Combinatore				**NP**	**8**	
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	PREZZO	PARZIALI	TOTALI	INC. %
	1) MANO D'OPERA						
M01.001.015	Qualificato edile per scarico, immagazzinamento e distribuzione ai piani del materiale + aiuto ai montatori	0re	30,00	28,36	850,80		
M01.001.025	Installatore 5a categoria per posa in opera e collaudo finale	0re	60,00	31,79	1907,40		
	TOTALE MANO D'OPERA					2.758,20	18%
	2) MATERIALI						
AMMAR Ascensori	Fornitura piattaforma elevatrice e materiali elettrici per il completo assemblaggio	a corpo	1	12.000,00	12.000,00		
	TOTALE MATERIALI					12.000,00	
	3) NOLI e TRASPORTI						
N04.013.020	Autogrù da:						
N04.013.020.a	20000 kg	ore	6	86,91	521,46		
	TOTALE NOLI - TRASPORTI					521,46	
	4) SPESE GENERALI su 1+2+3		15%	15.279,66	2.291,95		
	5) UTILE D'IMPRESA su 1+2+3+4		10%	17.571,61	1.757,16		
	TOTALE SPESE GEN. - UTILI					4.049,11	
	TOTALE VOCI DI COSTO CADAUNA					19.328,77	
	IMPORTO ARROTONDATO				**Euro/ca**	**19.328,77**	

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

Si riportano a seguire gli aggiornamenti delle analisi prezzo relative ai nuovi prezzi della variante 1.

PA1

PROVINCIA DI MODENA

Realizzazione Istituto "Jolly" (Polo Corni-Selmi) - VARIANTE 1
in Via Leonardo da Vinci 300 a Modena

ANALISI NUOVI PREZZI – Opere Edili

RER 2025

	DESCRIZIONE: **Adeguamento container: Fornitura di griglia di transito**				ART. **PA**	**1**	
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	PREZZO	PARZIALI	TOTALI	INC. %
	1) MANO D'OPERA						
M01.001.015	Qualificato edile per fissaggio	ore	12	28,36	340,32		
	TOTALE MANO D'OPERA					340,32	35%
	2) MATERIALI						
Preventivo fornitura grigli	Fornitura di griglia di transito alluminio P.20 mm 600x400mm bianca RAL9010	crp	4	141,68	566,72		
	TOTALE MATERIALI					566,72	
	3) NOLI e TRASPORTI						
	trasporto	crp.	1	75,00	75,00		
	TOTALE NOLI - TRASPORTI					75,00	
	4) SPESE GENERALI su 1+2+3		15%	982,04	147,31		
	5) UTILE D'IMPRESA su 1+2+3+4		10%	1129,35	112,93		
	TOTALE SPESE GEN. - UTILI					260,24	
	TOTALE VOCI DI COSTO					1.242,28	
	IMPORTO ARROTONDATO				**Euro**	**1.242,28**	

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

PA2

PROVINCIA DI MODENA

Realizzazione Istituto "Volly" (Polo Corni-Selmi) - VARIANTE 1
in Via Leonardo da Vinci 300 a Modena

ANALISI NUOVI PREZZI – Opere Edili

RER 2025

	DESCRIZIONE:				ART.		
	Adeguamento: struttura in tubi giunto				**PA**	**2**	
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	PREZZO	PARZIALI	TOTALI	INC. %
	1) MANO D'OPERA						
M01.001.015	Qualificato edile per fissaggio	ore	4	28,36	113,44		
	TOTALE MANO D'OPERA					113,44	8%
	2) MATERIALI						
Preventivo fornitura grigli	Struttura portante e tubi-giunto	crp	1	620,00	620,80		
Preventivo Alubel	Pannelli Alubel Dach sp. Mm 30 compresa ferramenta e trasporto	mq	21	29,90	627,90		
	TOTALE MATERIALI					1.248,70	
	3) NOLI e TRASPORTI						
	trasporto	crp.	1	10,00	10,00		
	TOTALE NOLI - TRASPORTI					10,00	
	4) SPESE GENERALI su 1+2+3		15%	1372,14	205,82		
	5) UTILE D'IMPRESA su 1+2+3+4		10%	1577,96	157,80		
	TOTALE SPESE GEN. - UTILI					363,62	
	TOTALE VOCI DI COSTO					1.735,76	
	IMPORTO ARROTONDATO				**Euro**	**1.735,76**	

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

PA3

	PREZZO DI APPLICAZIONE:	**u.m.**	**cad**	**EURO**	**2.369,14**		
	ARTICOLO ELENCO PREZZI:	**PA.03**					
	DESCRIZIONE:	**Pozzetto di intercettazione linea TD e Telefonia dim. Cm. 120x60x100 in opera**					
	RER 2025						
ART.	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**QUANTITA**	**COSTO U.**	**IMPORTO**	**RIF.**	**NOTE**
A01.007.005.a	Scavo a sezione obbligata escluso l'allontanamento del materiale dal	mc	1,60	81,19	129,90	D	-
A01.010.005.a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di m ... tanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino	mc/km	0,74	1,03	0,76	D	-
A.46.01.01	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Terreni provenienti dagli scavi. Codice EER	mc	1,60	40,20	64,32	D	
A03.004.005.a	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato ... kg di cemento 32,5, 0,4 mc di sabbia e 0,8	mc	0,320	347,390	111,16	D	
A05.004.005.a	Muratura in mattoni e malta dello spessore superiore ad u ... l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni	mc	1,150	840,180	966,21	D	
A08.001.005.d	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un ... abbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia	mq	9,200	20,540	188,97	D	-
M01.001.010	Specializzato edile per demolizione rinfianco polifora	ore	4,000	30,580	122,32	C	-
M01.001.015	Qualificato edile per demolizione rinfianco polifora	ore	4,000	28,360	113,44	C	-
C02.019.170.a	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN ... o	cad	2,000	501,160	1.002,32	D	-

R I E P I L O G O

IMPUTAZIONI	**RIF.**			**IMPORTO**
MATERIALI	**A**			-
PRESTAZIONI	**B**			-
MANODOPERA	**C**			235,76
LISTINO PREZZI UFFICIALE	**D**			2.463,65
1) TOTALE				2.699,41
2) SPESE GENERALI SU A+B+C			15,00%	35,36
3) UTILE SU A+B+C+2			10,00%	27,11
4) TOTALE (1+2+3)				**2.761,88**
5) ARROTONDAMENTO				-
6) PREZZO		**EURO A:**	**cad**	**2.761,88**

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

PA4

	ARTICOLO ELENCO PREZZI :	PA.04					
	DESCRIZIONE:	Pozzetto di linea TD e Telefonia dim. Cm. 120x60x100 prefabbricato					
	RER 2025						
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	COSTO U.	IMPORTO	RIF.	NOTE
C02.019.070.a	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbrica ... arrabile: 600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg	cad	1,600	231,320	370,11	D	
C02.019.170.a	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN ... o ottagonale di diametro 850 mm, peso totale 87,5 kg circa	cad	2,000	501,160	1.002,32	D	-
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
					-		-
	R I E P I L O G O						
	IMPUTAZIONI	RIF.			IMPORTO		
	MATERIALI	A			-		
	PRESTAZIONI	B			-		
	MANODOPERA	C			-		
	LISTINO PREZZI UFFICIALE	D			1.372,43		
	1) TOTALE				1.372,43		
	2) SPESE GENERALI SU A+B+C			15,00%	-		
	3) UTILE SU A+B+C+2			10,00%	-		
	4) TOTALE (1+2+3)				**1.372,43**		
	5) ARROTONDAMENTO				-		
	6) PREZZO		EURO A:	cad	**1.372,43**		

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

PA 5

	PREZZO DI APPLICAZIONE:	u.m.	a corpo	EURO	714,29		
	ARTICOLO ELENCO PREZZI :	PA.05					
	DESCRIZIONE:	Basamento guida cancello scorrevole ml. 6,00					
	RER 2025						
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	COSTO U.	IMPORTO	RIF.	NOTE
A01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, c ... iolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e	mc	3,750	6,800	25,50	D	
A03.007.005.a	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di con ... e l'acciaio di armatura, con i seguenti	mc	0,750	113,100	84,83	D	-
A03.007.015.a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfe ... ura:	mc	1,500	190,530	285,80	D	-
A03.010.005.a	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati ce ... e a	mq	10,240	33,840	346,52	D	-
A03.013.005	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio in barre:	kg	34,839	2,270	79,08	D	-
A03.013.005	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio in barre:	kg	4,832	2,270	10,97	D	-

R I E P I L O G O

IMPUTAZIONI	RIF.			IMPORTO
MATERIALI	A			-
PRESTAZIONI	B			-
MANODOPERA	C			-
LISTINO PREZZI UFFICIALE	D			832,69
1) TOTALE				832,69
2) SPESE GENERALI SU A+B+C			15,00%	-
3) UTILE SU A+B+C+2			10,00%	-
4) TOTALE (1+2+3)				832,69
5) ARROTONDAMENTO				
6) PREZZO		EURO A:	a corpo	832,69

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

PA 6

	ARTICOLO ELENCO PREZZI:	**PA.06**					
	DESCRIZIONE:	**Motorizzazione per cancello scorrevole**					
	RER 2025						
ART.	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**QUANTITÀ**	**COSTO U.**	**IMPORTO**	**RIF.**	**NOTE**
PA	Rete metallica anticesoiamento in acciaio inox AISI 304	ml	13,000	37,500	487,50	A	
M01.001.010	Specializzato edile per posa rete anticesiolamento	ore	4,000	30,580	122,32	C	-
C01.037.040.d	Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, a sezione rettangolare: 12x25x100 cm	ml	6,500	20,720	134,68	D	-
C03.043.025.c	Recinzione in pannelli grigliati in acciaio in tondino verticale del Ø di 12 mm e due coppie di piatti orizzontali 25 x 6 mm con maglia 100 x 110 mm,	ml	6,500	179,980	1.169,87	D	-
4.2.33 CCIAA MO 2022	Motorizzazione con comando a "uomo presente" per portone industriale a libro o scorrevole: fino a 30 mq. di superficie	cad	1,000	2.843,150	2.843,15	D	-
C02.019.045.a	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato: dimensioni interne 30x30x30 cm	cad	2,000	45,700	91,40	D	-
D02.019.005.b	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete diametro esterno: 50 mm	ml	8,000	5,190	41,52	D	-
C02.001.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m	mc	1,600	6,800	10,88	D	-
C02.001.025	Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo	mc	0,800	124,690	99,75	D	-
C02.019.135.b	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN luce netta 325 x 325 mm, peso totale 12 kg circa	cad	2,000	97,670	195,34	D	-

R I E P I L O G O

IMPUTAZIONI	**RIF.**			**IMPORTO**
MATERIALI	**A**			487,50
PRESTAZIONI	**B**			-
MANODOPERA	**C**			122,32
LISTINO PREZZI UFFICIALE	**D**			4.586,59
1) TOTALE				5.196,41
2) SPESE GENERALI SU A+B+C			15,00%	91,47
3) UTILE SU A+B+C+2			10,00%	70,13
4) TOTALE (1+2+3)				**5.358,01**
5) ARROTONDAMENTO				
6) PREZZO		**EURO A:**	**a corpo**	**5.358,01**

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

PA08

	PREZZO DI APPLICAZIONE:	u.m.	cad	EURO	2.626,01		
	ARTICOLO ELENCO PREZZI:	PA.08					
	DESCRIZIONE:	Modifica marciapiede su accesso carraio					
	RER 2025						
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	COSTO U.	IMPORTO	RIF.	NOTE
C01.058.065.a	Disfacimento di pavimentazione in masselli di calcestruzzo	mq	35,000	21,810	763,35	D	Opere in appalto
C01.058.045.a	Disfacimento di pavimentazione in cubetti di porfido, con recupero del	mq	3,500	14,410	50,44	D	Opere in appalto
C01.058.090.a	Rimozione di cigli stradali, in porfido	ml	7,000	4,960	34,72	D	Opere in appalto
C01.058.090.c	Rimozione di cigli stradali, in cemento	ml	14,000	5,030	70,42	D	Opere in appalto
C01.004.005.b	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m (nuovo fognolo mc	mc	0,960	12,820	12,31	D	
C02.016.120.c	Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello	ml	7,000	23,720	166,04	D	
C02.001.025	Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo	mc	0,960	124,690	119,70	D	
C02.019.045.b	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio dimensioni interne 40x40x40 cm	cad	1,000	95,300	95,30	D	
C02.019.110.b	Griglia in ghisa lamellare perlitica 370 x 370 mm	cad	1,000	121,490	121,49	D	
C01.037.005.b	Cigli per marciapiedi, in opera: in granito grigio dim. 12x25	ml	7,000	70,96	496,72	D	
13.2.23	A dedurre cordoli in granito in fornitura	ml	-7,000	25,000	- 175,00	D	CCIAA MO 2022
C03.001.020.a	Pavimentazione con masselli di calcestruzzo grigi	mq	35,000	37,31	1.305,85	D	

R I E P I L O G O

IMPUTAZIONI	RIF.			IMPORTO
MATERIALI	A			-
PRESTAZIONI	B			-
MANODOPERA	C			-
LISTINO PREZZI UFFICIALE	D			3.061,33
1) TOTALE				3.061,33
2) SPESE GENERALI SU A+B+C			15,00%	-
3) UTILE SU A+B+C+2			10,00%	-
4) TOTALE (1+2+3)				**3.061,33**
5) ARROTONDAMENTO				-
6) PREZZO		EURO A:	cad	**3.061,33**

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

PA09

		RER 2025						
a	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA	COSTO U.	IMPORTO	RIF.	NOTE
D	N04.004.015.a	Escavatore, pala o ruspa, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: potenza fino a 30 kW (miniescavatore o bobcat) Komatsu PC 45 Apertura scavi	ore	9,000	61,600	554,40	D	
D	N04.004.015.a	Escavatore, pala o ruspa, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: potenza fino a 30 kW (miniescavatore o bobcat) Komatsu PC 45 Apertura scavi e chiusura	ore	7,000	61,600	431,20	D	

R I E P I L O G O

a	IMPUTAZIONI	RIF.			IMPORTO
a	MATERIALI	A			-
b	PRESTAZIONI	B			-
c	MANODOPERA	C			-
D	LISTINO PREZZI UFFICIALE	D			985,60
	1) TOTALE				985,60
	2) SPESE GENERALI SU A+B+C			15,00%	-
	3) UTILE SU A+B+C+2			10,00%	-
	4) TOTALE (1+2+3)				**985,60**
	5) ARROTONDAMENTO				-
	6) PREZZO		EURO A:	cad	**985,60**

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

PA11

CANTIERE: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT | RER 2025

CONTABILITA' LAVORI

Data	Art.	Indicazione dei lavori	DIMENSIONI U.M.	PS	A	B	H	Quantità	Quantità	COSTI Costo	Costo	Prezzo unitario	IMPO TOTALE
08/06/23	PA.11	Spostamento collettore fognario Selmi 1° Stralcio						1,00					-
								1,00	-		-		-
	C02.016.115.c	Tubi in pvc rigido, con giunto ed anello elastomerico di tenuta SDR 41 (SN 4 kN/mq): diametro di 200 mm	ml					1,00	-		-		-
		Totale	ml					1,00	5,00		-	28,20	141,00
								1,00	-		-		-
	C02.016.115.d	41 (SN 4 kN/mq): diametro di 250 mm	ml					1,00	-		-		-
		Totale	ml					1,00	7,00		-	37,76	264,32
								1,00	-		-		-
	C02.016.115.e	Tubi in pvc rigido, con giunto ed anello elastomerico di tenuta SDR 41 (SN 4 kN/mq): diametro di 315 mm	ml					1,00	-		-		-
		Totale	ml					1,00	26,00		-	52,99	1.377,74
								1,00	-		-		-
	C02.019.045.c	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato: dimensioni interne 50x50x50 cm	cad					1,00	-		-		-
		Totale						1,00	3,00		-	119,70	359,10
								1,00	-		-		-
	C02.019.055.c	Elementi di sovralzo per pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato: dimensioni interne 50x50x50 cm	cad					1,00	-		-		-
					3,00			3,00	3,00		-		-
		Totale						1,00	3,00		-	53,00	159,00
								1,00	-		-		-
		Tappo d'ispezione						1,00	-		-		-
								1,00	-		-		-
	C02.001.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2	mc					1,00	-		-		-
		Totale	mc					1,00	17,38		-	6,80	118,18
								1,00	-		-		-
	C02.001.025	Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc						1,00	-		-		-
		Totale	mc					1,00	11,40		-	124,69	1.421,47
								1,00	-		-		-
	C02.001.020	Rinterro della fossa aperta per la posa delle tubazioni con materie provenienti dagli scavi	mc					1,00	-		-		-
		Totale	mc					1,00	4,44		-	2,33	10,35
								1,00	-		-		-
	M01.001.010	Specializzato edile	ore					1,00	-		-		-
		Totale						1,00	5,00		-	30,58	152,90
								1,00	-		-		-
	M01.001.015	Qualificato edile	ore					1,00	-		-		-
		Totale						1,00	5,00		-	28,36	141,80
								1,00	-		-		-
	B01.004.025.c	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore non armato, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici	mc					1,00	-		-		-
		Totale						1,00	12,00		-	85,49	1.025,88
								1,00	-		-		-
		TOTALE (già comprensivo di spese generali e utile d'impresa)											5.171,74

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

PA 12

		PREZZO DI APPLICAZIONE:	u.m.	cad	EURO	24.565,50		
		ARTICOLO ELENCO PREZZI:	PA.12					
		DESCRIZIONE:	Incremento quota scavo e riempimento sottofondazione					
		RER 2025						
ART.	DATA	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA	COSTO U.	IMPORTO	RIF.	NOTE
A01.001.005.a		Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici anche ... iolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	201,774	5,360	1.081,51	D	
A01.010.005.a		Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra	mc/km	2017,741	1,030	2.078,27	D	
3A.46.01.01		Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica ... . Terreni provenienti dagli scavi	mc	201,774	40,200	8.111,32	D	
C01.019.035.a		Strato di separazione per cassonetti stradali e/o piano di posa di rilevati realizzato con geotessile tipo non tessuto massa areica ≥ 200 g/mq	mq	2017,741	3,200	6.456,77	D	
C01.016.020.b		Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti: pietrisco di pezzatura 40-70 mm	mc	201,774	54,070	10.909,92	D	
		R I E P I L O G O						
		IMPUTAZIONI	RIF.			IMPORTO		
		MATERIALI	A			-		
		PRESTAZIONI	B			-		
		MANODOPERA	C			-		
		LISTINO PREZZI UFFICIALE	D			28.637,80		
		1) TOTALE				28.637,80		
		2) SPESE GENERALI SU A+B+C			15,00%	-		
		3) UTILE SU A+B+C+2			10,00%	-		
		4) TOTALE (1+2+3)				28.637,80		
		5) ARROTONDAMENTO				-		
		6) PREZZO		EURO A:	cad	28.637,80		

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

PA13

RER 2025

	DESCRIZIONE:				ART.		
	Antisorvolo gru				**PA**	**13**	
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	PREZZO	PARZIALI	TOTALI	INC. %
	1) MANO D'OPERA						
M01.001.015	Qualificato edile per posa in opera	ore	2,00	28,36	56,72		
	TOTALE MANO D'OPERA					56,72	3%
	2) MATERIALI						
Preventivo	Fornitura sistema antisorvolo gru	crp	1	1800,00	1800,00		
	TOTALE MATERIALI					1.800,00	
	3) NOLI e TRASPORTI						
	trasporto	crp.	1	2,00	2,00		
	TOTALE NOLI - TRASPORTI					2,00	
	4) SPESE GENERALI su 1+2+3		15%	1858,72	278,81		
	5) UTILE D'IMPRESA su 1+2+3+4		10%	2137,53	213,75		
	TOTALE SPESE GEN. - UTILI					492,56	
	TOTALE VOCI DI COSTO					2.351,28	
	IMPORTO ARROTONDATO				**Euro**	**2.351,28**	

PA14

		ARTICOLO ELENCO PREZZI :	**PA.14**					
		DESCRIZIONE:	**Scala retrallile di accesso alla copertura**					
		RER 2025						
a	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	COSTO U.	IMPORTO	RIF.	NOTE
A	Offerta Fantozzi	Scala retrattile compresa botola superiore	crp	1,000	3300,000	3.300,00	A	Offerta
C	M01.001.010	Operaio Specializzato per posa	ora	8,000	30,580	244,64	C	RER 2025
C	M01.001.015	Operaio Qualificato per posa	ora	8,000	28,360	226,88	C	RER 2025
		R I E P I L O G O						
a		IMPUTAZIONI	RIF.		RICARICO	IMPORTO		
a		MATERIALI	A		26,50%	4.174,50		
b		PRESTAZIONI	B		26,50%	-		
c		MANODOPERA	C		26,50%	596,47		
D		LISTINO PREZZI UFFICIALE	D		0,00%	-		
		4) TOTALE				4.770,97		
		5) ARROTONDAMENTO				-		
		6) PREZZO		EURO A:	cad	4.770,97		

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

PA16

	ARTICOLO ELENCO PREZZI :	PA.16					
	DESCRIZIONE:	Svp. alla porta EI 60 su scala di emergenza per posa su cappotto + sopraluce vetrato					
	RER 2025						
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	COSTO U.	IMPORTO	RIF.	NOTE
CAEM	Fornitura di vetrata fissa dim 2000x600h con struttura in alluminio verniciato bianco opaco con vetro per esterni con pellicola protettiva ai raggi UV	mq	1,00	2.120,00	2.120,00	A	Offerta
CAEM	Svp per vetro tagliafuoco per esterni	mq	1,00	300,00	300,00	A	Offerta
CAEM	Posa in opera di finestra vetrata	cad	1,00	350,00	350,00	B	Offerta
A17.025.025.c	finestratura rettangolare su porte tagliafuoco in acciaio REI 60 e 120, compreso di taglio e posizionamento del vetro per dimensioni finestratura: 400 x 600 mm, spessore vetro 21 ± 2 mm, REI 60	cad	-2,00	426,05	- 852,10	D	Prezzo base gara
Offerta	Fornitura di telaio metallico per l'alloggiamneto della porta EI come da disegno	cad	1,000	550,000	550,00	A	Offerta
M01.001.010	Specializzato edile per posa telaio	ore	4,000	30,580	122,32	C	RER 2025
M01.001.015	Qualificato edile per posa telaio	ore	4,000	28,360	113,44	C	RER 2025
B02.004.050.b	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi	dm	30,000	8,540	256,20	D	RER 2025

R I E P I L O G O

IMPUTAZIONI	RIF.		RICARICO	IMPORTO
MATERIALI	A		26,50%	3.757,05
PRESTAZIONI	B		26,50%	442,75
MANODOPERA	C		26,50%	298,24
LISTINO PREZZI UFFICIALE	D		0,00%	- 595,90
4) TOTALE				3.902,14
5) ARROTONDAMENTO				-
6) PREZZO		EURO A:	cad	3.902,14

P18

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

ANALISI NUOVI PREZZI – Opere Edili

RER 2025

	DESCRIZIONE:				ART.		
	Kit antisismico controsoffitti				**PA**	**18**	
ART.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	PREZZO	PARZIALI	TOTALI	INC. %
	1) MANO D'OPERA						
M01.001.015	Qualificato edile per fissaggio	0re	1,5	28,36	42,54		
	TOTALE MANO D'OPERA					42,54	
	2) MATERIALI						
Preventivo ROCKFON	kit antisismico	mq	1	350,00	350,00		
	TOTALE MATERIALI					350,00	
	3) NOLI e TRASPORTI						
	noli	mq.	1	3,40	3,40		
	TOTALE NOLI - TRASPORTI					3,40	
	4) SPESE GENERALI su 1+2+3		15%	395,94	59,39		
	5) UTILE D'IMPRESA su 1+2+3+4		10%	455,33	45,53		
	TOTALE SPESE GEN. - UTILI					104,92	
	TOTALE VOCI DI COSTO					500,87	
	IMPORTO ARROTONDATO				**Euro**	**500,87**	

PA21

	PREZZO DI APPLICAZIONE:	u.m.	cad	EURO	6.011,81	
	ARTICOLO ELENCO PREZZI :	PA.21				
	DESCRIZIONE:	Sovrapprezzo per rivestimento scala in quarzite grigia				
	RER 2025					

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	COSTO U.	IMPORTO	RIF.
Offerta Marmi PC	Pedate cm 30-35 x 2 con alzate cm 13,5 x 2	ml	55,590	102,000	5.670,18	A
Offerta Marmi PC	Pavimento pianerottolo taglio casellario sp cm 2	mq	10,150	167,000	1.695,05	A
Offerta Marmi PC	Battiscopa lineari cm 8 x 1	ml	10,000	13,500	135,00	A
Offerta Marmi PC	Battiscopa girogradino cm 8 x 1	n	54,000	14,500	783,00	A
M01.001.010	Operaio Specializzato per posa pavimento	ora	38,500	30,580	1.177,33	C
M01.001.015	Operaio Qualificato per posa	ora	38,500	28,360	1.091,86	C
	A DEDURRE				-	
A14.001.025.g	Pedate, zoccoletti rampanti, ripiani per scale ecc.	mq	-34,970	181,310	- 6.340,41	D

R I E P I L O G O

IMPUTAZIONI	RIF.		RICARICO	IMPORTO
MATERIALI	**A**		26,50%	10.478,29
PRESTAZIONI	**B**		26,50%	-
MANODOPERA	**C**		26,50%	2.870,53
LISTINO PREZZI UFFICIALE	**D**		0,00%	- 6.340,41
4) TOTALE				**7.008,40**
5) ARROTONDAMENTO				-
6) PREZZO		**EURO A:**	**cad**	**7.008,40**

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

PA22

ARTICOLO ELENCO PREZZI :	**PA.22**	
DESCRIZIONE:	**Variante aspirazione bagni**	
RER 2025		

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	(CTRL)	IMPORTO
M01.001.025	Installatore 5a categoria	ore	18,000	31,790	572,22
M01.001.030	Installatore 4a categoria	ore	18,000	29,670	534,06
M01.001.010	Specializzato edile per assistenza	ore	6,000	30,580	183,48
M01.001.015	Qualificato edile per assistenza	ore	6,000	28,360	170,16
Effegi	Fornitura di materiali	crp	1,000	1.305,000	1.320,00

R I E P I L O G O

IMPUTAZIONI	RIF.		RICARICO	IMPORTO
MATERIALI	**A**		26,50%	1.669,80
PRESTAZIONI	**B**		26,50%	-
MANODOPERA	**C**		26,50%	1.846,80
LISTINO PREZZI UFFICIALE	**D**		0,00%	-
4) TOTALE				**3.516,60**
5) ARROTONDAMENTO				-
6) PREZZO		**EURO A:**	**cad**	**3.516,60**

PA23

RER 2025

	DESCRIZIONE:				ART.	
	Campanella				**PA**	**23**
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	PREZZO	PARZIALI	TOTALI
	1) MANO D'OPERA					
M01.001.015	Qualificato edile per asssitenza impiantisti	ore	1,00	28,36	28,36	
	TOTALE MANO D'OPERA					28,36
	2) MATERIALI					
Preventivo Effe-Gi Impia	Campanella	cad	1	367,50	367,50	
	TOTALE MATERIALI					367,50
	3) NOLI e TRASPORTI					
		crp.			0,00	
	TOTALE NOLI - TRASPORTI					0,00
	4) SPESE GENERALI su 1+2+3		15%	395,86	59,38	
	5) UTILE D'IMPRESA su 1+2+3+4		10%	455,24	45,52	
	TOTALE SPESE GEN. - UTILI					104,90
	TOTALE VOCI DI COSTO					500,76
	IMPORTO ARROTONDATO				**Euro**	**500,76**

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

PA25

ANALISI NUOVI PREZZI – Opere Edili

RER 2025

	DESCRIZIONE:				ART.		
	Spostamento stazione INGV				**PA**	**25**	
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	PREZZO	PARZIALI	TOTALI	INC. %
	1) MANO D'OPERA						
M01.001.015	Qualificato edile	ore	16,00	28,36	453,76		
	TOTALE MANO D'OPERA					453,76	10%
	2) MATERIALI						
Offerta	Spostamento Stazione sismografica INGV secondo modalità concordate, compreso smontaggio griglia, demolizione base esistente, rifacimento plinto, rimontaggio stazione di alimentazione e relativa griglia di protezione, riallacciamento alla linea di alimentazione	crp	1	4100,00	4100,00		
	TOTALE MATERIALI					4.100,00	
	3) NOLI e TRASPORTI						
		crp.			0,00		
	TOTALE NOLI - TRASPORTI					0,00	
	4) SPESE GENERALI su 1+2+3		15%	4553,76	683,06		
	5) UTILE D'IMPRESA su 1+2+3+4		10%	5236,82	523,68		
	TOTALE SPESE GEN. - UTILI					1.206,75	
	TOTALE VOCI DI COSTO					5.760,51	
	IMPORTO ARROTONDATO				**Euro**	**5.760,51**	

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

Infine si riporta l'adeguamento delle analisi relative ai nuovi prezzi della variante 2. Nelle voci relative ai percorsi per non vedenti (caratterizzate dalla sigla NV) sono state aggiornate le tariffe relative alla manodopera e non si riportano nel seguito.

PA2.01

REV RER 2025 SAL 4

PA2.01 Opere propedeutiche alla posa dei serbatoi RAC

C02.001.005.a	135,23	6,8	919,56
A03.007.005.b	12	122,94	1475,28
C02.001.015	98,44	35,25	3470,01
C02.001.020	7,38	2,33	17,20
A01.010.005.a	1278,5	1,03	1316,86
A01.010.005.b	575,33	0,68	391,22
A.46.01.01	127,85	40,2	5139,57
			12729,70

PA2.05

SAL 5 RER 2025

: **PA2.05 RETE ANTICESOIAMENTO**

DESCRIZIONE: **RETE ANTICESOIAMENTO PER NUOVO CANCELLO**

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	COSTO U.	IMPORTO	RIF.		NOTE
	RETE METALLICA ANTICESOIAMENTO IN ACCIAIO INOX AISA 304 COMPRESI PALI DI SOSTEGNO	ml	1,000	40,000	40,00	A		
M01.001.02	Installatore 5a categoria	ore	0,300	31,790	9,54	C		RER 2025 agg.

R I E P I L O G O

IMPUTAZIONI	RIF.		RICARICO	IMPORTO
MATERIALI	A		26,50%	50,60
PRESTAZIONI	B		26,50%	-
MANODOPERA	C		26,50%	12,06
LISTINO PREZZI UFFICIALE	D		0,00%	-
4) TOTALE				62,66
5) ARROTONDAMENTO				
6) PREZZO		EURO A:	ml	62,66

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

PA2.12

	ARTICOLO ELENCO PREZZI :	**PA2.12 SCALA ESTERNA**				
	DESCRIZIONE:	**Risvoltini a pavimento in alluminio scala esterna**				
	RER 2025					
ART.	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**QUANTITA'**	**COSTO U.**	**IMPORTO**	
Metal Edil	Risvolti a pavimento in alluminio per scala esterna	corpo	1,000	340,000	340,00	
M01.001.010	Operaio Specializzato per posa	ora	5,000	30,580	152,90	
	R I E P I L O G O					
	IMPUTAZIONI	**RIF.**		**RICARICO**	**IMPORTO**	
	MATERIALI	**A**		26,50%	430,10	
	PRESTAZIONI	**B**		26,50%	-	
	MANODOPERA	**C**		26,50%	193,42	
	LISTINO PREZZI UFFICIALE	**D**		0,00%	-	
	4) TOTALE				**623,52**	
	5) ARROTONDAMENTO				-	
	6) PREZZO		**EURO A:**	**cad**	**623,52**	
	SCONTO CONTRATTUALE			14,22%	**88,66**	
	PREZZO DI CONTRATTO				**534,85**	
	BREVE					

PA2.13

	PREZZO DI APPLICAZIONE:	**u.m.**	**cad**	**EURO**	**1.154,87**	
	ARTICOLO ELENCO PREZZI :	**PA2.13 COPRIGIUNTO A PAVIMENTO**				
	DESCRIZIONE:	**Sistema di giunzione a pavimento per giunti da 100 mm soggetti a movimenti fino a +/-50 mm**				
	RER 2025					
ART.	**DESCRIZIONE**	**U.M.**	**QUANTITA'**	**COSTO U.**	**IMPORTO**	
Tecnokgiunti	K ALU1 G100	ml	2,100	338,400	710,64	
M01.001.010	Operaio Specializzato per posa giunto	ora	6,000	30,580	183,48	
M01.001.015	Operaio Qualificato per posa giunto	ora	6,000	28,360	170,16	
	R I E P I L O G O					
	IMPUTAZIONI	**RIF.**		**RICARICO**	**IMPORTO**	
	MATERIALI	**A**		26,50%	898,96	
	PRESTAZIONI	**B**		26,50%	-	
	MANODOPERA	**C**		26,50%	447,35	
	LISTINO PREZZI UFFICIALE	**D**		0,00%	-	
	4) TOTALE				**1.346,31**	
	5) ARROTONDAMENTO					
	6) PREZZO		**EURO A:**	**cad**	**1.346,31**	

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

PA2.21

	PREZZO DI APPLICAZIONE:	u.m.	cad	EURO	1.718,39
	ARTICOLO ELENCO PREZZI :	PA2.21 DELIMITAZIONE SPAZIO COLLABORAT			
	DESCRIZIONE:	Delimitazione spazio ad uso di collaboratori scolastici: Spalla di muro h=120 cm, L=170 cm con pannellature mobili opache per permetterne la chiusura all'occorrenza come da prescrizione AUSL			
	RR 2025				
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	COSTO U.	IMPORTO
	Partizione costituita da spalla in cartongesso alta 120 cm e lunga 170 cm, dotata di pannellatura mobile per eventuale chiusura	corpo	1,000	1300,000	1.300,00
M01.001.015	Operaio Qualificato per posa e finitura	ora	10,000	28,360	283,60
	R I E P I L O G O				
	IMPUTAZIONI	RIF.		RICARICO	IMPORTO
	MATERIALI	A		26,50%	1.644,50
	PRESTAZIONI	B		26,50%	-
	MANODOPERA	C		26,50%	358,75
	LISTINO PREZZI UFFICIALE	D		0,00%	-
	4) TOTALE				2.003,25
	5) ARROTONDAMENTO				
	6) PREZZO		EURO A:	cad	2.003,25

Modena, lì 29/04/2026

Il Direttore dei lavori
[Ing. Maria Chiara Capatti]

_____

Visto
Responsabile del Procedimento
[nome e cognome]

_____

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

Area Tecnica – Servizio Edilizia
Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

POLO SCOLASTICO SELMI E CORNI DI MODENA. REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1- INV. 3.3)
CUP G92G19000110003 - CIG 9564307BCF

RELAZIONE SULLA CONTABILIZZAZIONE STRAORDINARIA DEI LAVORI (REVISIONE PREZZI)

IMPRESA: SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. CON SEDE IN Concordia sulla Secchia (MO), via G. Pastore n. 27 – codice fiscale 00154960363

CONTRATTO: n. 29165 del 17/04/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 18/04/2023 al n. 9312 Serie 1T

Facendo seguito alla comunicazione PRGE 22337/2026 a firma del Dirigente dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, avente ad oggetto la richiesta di rideterminazione dei conteggi di revisione prezzi per cantieri che hanno beneficiato del fondo Opere Indifferibili (FOI) come richiesto dalla nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. Prot. 21581 del 15/06/2026, si riporta nel seguito il ricalcolo della revisione prezzi elaborato sulla base dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022, assumendo i prezzari aggiornati ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 quale riferimento tecnico per la determinazione delle variazioni dei costi dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni. Nello specifico, secondo la metodologia proposta dalla Stazione Appaltante, sono stati revisionati i prezzi, a seconda del periodo di contabilizzazione, secondo il corrispondente aggiornamento della tariffa da prezziario regionale delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna, in aumento o in diminuzione, soltanto se tali variazioni risultano superiori al 5% rispetto al prezzo a base di gara. In tal caso, si è proceduto a compensazione in aumento o diminuzione per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% dell'eccedenza. Nel caso di prezzi derivanti da analisi prezzo (nuovi prezzi) sono state allo stesso modo revisionate le tariffe contenute all'interno dell'analisi ricavate da prezziario regionale. Si è infine tenuto conto del ribasso d'asta.
La copertura economica di tali somme è garantita in parte utilizzando somme già disponibili nel quadro economico iniziale provenienti anche dal ribasso sull'opzione contrattuale (fondi propri della Provincia) e in parte dal ribasso sull'appalto principale finanziato con i fondi PNRR.
Si riporta nel seguito un quadro riassuntivo delle somme corrispondenti, per ciascuno stato di avanzamento lavori, all'aggiornamento prezzi.

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

	R.P. SAL 1	R.P. SAL 2	R.P. SAL 3	R.P. SAL 4	R. P. SAL 5
LAVORI LORDI	9,087.51	8,193.61	16,488.92	106,830.53	118.71
SCONTO -14,22%	7,795.27	7,028.48	14,144.19	91,639.23	101.83
ONERI SICUREZZA	-	-	15.77	- 2,388.85	8.25
TOTALE	**7,795.27**	**7,028.48**	**14,159.97**	**89,250.38**	**110.08**
SOMMA RICONOSCIBILE 80%	6,236.21	5,622.78	11,327.97	71,400.30	88.07
Somma riconoscibile IVA 10% compresa	6,859.83	6,185.06	12,460.77	78,540.33	96.87
TOTALE complessivo revisione prezzi	94,675.34				
TOTALE complessivo revisione prezzi compresa IVA 10%	**104,142.87**				

Si allegano alla presente relazione:

- il quadro comparativo di aggiornamento prezzi per ogni singola voce e per ciascuno stato di avanzamento lavori;
- Le analisi nuovi prezzi aggiornate;

Modena, lì 24/06/2026

Il Direttore dei lavori
[Ing. Maria Chiara Capatti]

_____

Visto
Responsabile del Procedimento
[nome e cognome]

_____

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

arketipo
ingegneria + architettura

Protocollo n. 22905 del 24/06/2026 14:39:37
Copia informatica per consultazione

Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità straordinaria

Determinazione n. 1829 del 27/08/2026

Proposta n. 3579/2026 - Area Tecnica - Edilizia

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU". POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI DI MODENA - REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO. CUP G92G19000110003 - DETERMINAZIONE DELLA REVISIONE PREZZI A SEGUITO DELLE INDICAZIONI DEL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 28/08/2026

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione