



Provincia di Modena

Area Tecnica
Lavori speciali strade
Espropri

Determinazione numero 1847 del 31/08/2026

OGGETTO: SP 34 DI MASERNO. PROGETTO DI REGOLARIZZAZIONE CATASTALE E GIURIDICA DELLA RETE VIARIA PROVINCIALE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI FRAZIONAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N.36/2023, DEL SERVIZIO CIG BCC8DC7CE8.

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

La Provincia di Modena ha avviato un progetto per adeguare gli archivi della Conservatoria dei Registri Immobiliari e dell'Agenzia delle Entrate/Territorio (catasto) alla situazione di fatto di alcune strade provinciali, in tutte quelle situazioni in cui la loro posizione reale risulta difforme da quella delle mappe catastali.

Il progetto ha l'obiettivo principale di regolarizzare le occupazioni ultraventennali di terreni che risultano tuttora, solo formalmente, di proprietà privata.

Si potrà così garantire la certezza del diritto in merito alla proprietà, su terreni di fatto occupati dalla viabilità pubblica da oltre vent'anni, pur se tuttora formalmente intestati a soggetti privati.

L'art. 31, comma 21, L. 448 del 23/12/1998, riconosce, in capo agli enti locali, la facoltà di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Il descritto progetto rappresenta un'azione di miglioramento, nell'ambito dell'obiettivo di gestione a) "Gestione procedure espropriative per interventi della Provincia di Modena", obiettivo operativo 1944 "Espropri", obiettivo strategico 455 "Costruzione e gestione strade provinciali", del PEG 2026.

Nell'anno in corso il descritto progetto interessa la SP 34 "di Maserno", in comune di Montese ed in particolare le porzioni di terreno il cui uso pubblico perdura da oltre venti anni in capo alla stessa Provincia di Modena.

I proprietari dei terreni interessati dal citato progetto di regolarizzazione, hanno prestato formale ed irrevocabile consenso al trasferimento a titolo gratuito delle porzioni di terreno - descritte e rappresentate nelle planimetrie allegate alla presente e attualmente occupate, da più di vent'anni, dal sedime della SP 34 "di Maserno" - in capo alla Provincia di Modena.

Con Deliberazione di Consiglio n. 51 del 21/07/2026 è stato, tra l'altro, approvato e autorizzato - nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 31, comma 21, L. 448/1998 - l'accorpamento al demanio stradale delle citate porzioni di terreno, specificamente individuate negli

elaborati grafici allegati al suddetto provvedimento e qui integralmente richiamati come parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Si rende quindi necessario procedere al frazionamento delle particelle interessate dal progetto, con individuazione della porzione delle medesime che sarà oggetto di accorpamento al demanio stradale.

Visti:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi".

Richiamato l'Atto del Presidente n. 14 del 18/02/2025 "Ricognizione relativa alle professionalità interne ai fini dell'affidamento di incarichi esterni ai sensi della delibera Corte dei Conti sez. Emilia-Romagna n. 135 dell'11 Dicembre 2024. Modalità operative".

Dato atto che:

- alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio di ingegneria ed architettura è inferiore ad € 40.000,00;
- essendo l'importo dell'affidamento inferiore ad € 140.000,00, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023.

Considerato che:

- trattandosi di appalto di servizio d'importo inferiore ad € 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023.

Considerato il modesto importo dell'affidamento inferiore ad € 40.000,00 si è proceduto mediante indagine esplorativa via pec con prot. 27007 del 27/07/2026 richiedendo un'offerta a n. 1 tecnico in possesso dei requisiti richiesti per l'espletamento del suddetto servizio e precisamente:

- Ditta Sola Fabio, con sede in Via Mar Tirreno n. 58 Modena (MO), c.f. SLOFBA72D06F257I.

Alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta è pervenuta la seguente offerta con prot. 27835 del 03/08/2026:

- Ditta Sola Fabio, con sede in Via Mar Tirreno n. 58 Modena (MO), c.f. SLOFBA72D06F257I, che ha offerto € 2.400,00 oltre CNG 5% ed IVA al 22%

È stata accettata la proposta presentata dalla Ditta Sola Fabio, con sede in Via Mar Tirreno n. 58 Modena (MO), c.f. SLOFBA72D06F257I che ha presentato il preventivo di euro 2.400,00

oltre spese di € 120,00 per CNG 5% ed IVA al 22% per € 554,40 e quindi per complessivi € 3.074,40 ritenuto congruo per l'Amministrazione.

Relativamente all'operatore economico Sola Fabio è stato acquisito il modello di autodichiarazione (MA prot. 27835 del 03/08/2026) relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto.

È stato consultato in data 27/08/06/2026 il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico.

Il documento prodotto è valido anche in ordine alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di certificato di regolarità contributiva prot. 18989 del 28/05/2026 per altro servizio.

Il CIG relativo al servizio è BCC8DC7CE8; tale codice sarà indicato all'atto del pagamento che avverrà a mezzo bonifico bancario o postale, dedicato alle commesse pubbliche.

Trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00 i controlli saranno effettuati solo su un campione di atti e, conseguentemente, la regolare presentazione del modello di autodichiarazione oltreché le verifiche sopra effettuate con esito regolare rendono la presente immediatamente efficace ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023.

La stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Richiamati:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i..

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile del progetto è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Lavori Speciali Strade della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilità-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Per quanto precede,

determina

1. richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 del servizio di frazionamento alla ditta Sola Fabio, con sede in Via Mar Tirreno n. 58 Modena (MO), c.f. SLOFBA72D06F257I, per l'importo complessivo di € 3.074,40, come da preventivo assunto agli atti con prot. 27835 del 03/08/2026;
2. di impegnare a favore dell'aggiudicatario la somma di € 3.074,40 - di cui € 2.400,00 per il servizio, € 120,00 per CNG, € 554,40 per IVA al 22% - al capitolo 2707 "Interventi di manutenzione speciale" del PEG 2026 finanziata con avanzo;
3. di dare atto che la spesa è esigibile nel 2026;
4. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo: l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
5. di dare atto che il CIG riferito a questo affidamento è BCC8DC7CE8;
6. di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
7. di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di certificato di regolarità contributiva prot. 18989 del 28/05/2026 per altro servizio;
8. di dare atto che l'operatore economico risulta altresì in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, come autocertificato con documento MA assunto agli atti con prot. 27835 del 03/08/2026;
9. che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
10. di dare atto che è previsto l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
11. di rinviare la liquidazione della suddetta somma ad avvenuta presentazione dei documenti contabili da parte del soggetto creditore come sopra individuato;
12. di dare atto che la presente determinazione è altresì efficace ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento della Provincia l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici;
13. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
14. di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023 il direttore dell'esecuzione del contratto viene individuato nel dott. Matteo Rossi, Responsabile U.O. Espropri della Provincia di Modena;
15. di dare atto che il Responsabile del progetto è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Lavori Speciali Strade della Provincia di Modena;

16. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti della Provincia, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
17. di dare atto che il professionista ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
18. di dare atto che, per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di attività professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
19. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti, Atti documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
20. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
21. di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.

Il Funzionario delegato
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)