



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2226 del 14/10/2026

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO ALLA SOCIETA' EMILIANA TRASPORTI AUTOFILOVIARI S.P.A. SETA SPA DI UN'AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATA ALL'INTERNO DEL PARCO PROVINCIALE DELLA RESISTENZA DI MONTE S. GIULIA A MONCHIO DI PALAGANO (MO) PER L'INSTALLAZIONE DI UN BOX PREFABBRICATO OSPITANTE APPARECCHIATURE RICETRASMITTENTI - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE E ACCERTAMENTO CANONE.

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

All'interno del Parco Provinciale della Resistenza di Monte Santa Giulia a Monchio di Palagano (MO), l'Agenzia Trasporti Collettivi e Mobilità Spa - Società Emiliana Trasporti Autofiloviari (SETA Spa) ha collocato un'antenna radio sul traliccio di proprietà della Rai Way, anch'esso situato nel Parco, con la finalità di stabilire un collegamento radiotelefonico fra i propri mezzi e la sede operativa centrale.

Per potere posizionare le apparecchiature ISO frequenziali necessarie al funzionamento del ponte radio SETA Spa ha installato, nelle immediate vicinanze del predetto traliccio, un box prefabbricato.

L'utilizzo è ormai consolidato negli anni ed è sempre stato regolamentato con la stipula di successivi atti di concessione.

L'ultimo atto di concessione, Rep. 29145 del 06/01/2023, è scaduto il 15/01/2026.

Con nota assunta agli atti con prot. 42382 del 05/12/2025, successivamente integrata con nota prot. n. 31780 del 10/09/2026, la Società concessionaria ha manifestato il proprio interesse alla stipula di un nuovo atto di concessione fino al 31/12/2027

Con nota prot. 34239 del 30/09/2026 l'U.O. Contratti e Patrimonio ha inviato lo schema del nuovo atto di concessione, proponendo a SETA Spa la stipula di un atto di validità fino al 31/12/2027 a partire dalla data di stipula dell'atto di concessione stesso.

Con nota assunta agli atti con prot 34900 del 06/10/2026 la Società SETA Spa ha accettato la suddetta proposta e ha restituito, siglato per accettazione, il suddetto schema concessorio.

Con Atto del Presidente n. 145 del 12/10/2026 è stato disposto di procedere alla stipula della nuova concessione d'uso dell'area in oggetto, dando mandato al Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena di approvare con successivo atto il citato schema contrattuale e di sottoscrivere, in nome e per conto della Provincia di Modena, il relativo atto di concessione.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Per quanto precede,

DETERMINA

1. di sottoscrivere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate e in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 145 del 12/10/2026, la concessione con SETA S.p.A. Società Emiliana Trasporti Autofiloviari, con sede a Modena, Strada Sant'Anna 210 (P. IVA 02201090368, per l'uso di una porzione di mq 5,76 del Parco Provinciale della Resistenza di Monte Santa Giulia a Monchio di Palagano (MO);
2. di dare atto che la concessione sarà sottoscritta secondo lo schema allegato al presente atto, sotto la lettera "A" quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
3. di accertare ed introitare la somma di € 417,30,00, a titolo di canone concessorio anticipato dell'intero periodo contrattuale, al Capitolo 660 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" del Peg 2026, dando atto che detta somma sarà versata da SETA SpA ad avvenuta stipula dell'atto di concessione in oggetto;
4. di pubblicare la presente determinazione sul sito Internet dell'Ente www.provincia.modena.it, nella Sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.
5. di trasmettere la seguente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

SCHEMA

CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE D'AREA DEL PARCO PROVINCIALE DELLA RESISTENZA SITUATO A MONCHIO DI PALAGANO (MO) PER L'INSTALLAZIONE DI UN BOX PREFABBRICATO OSPITANTE APPARECCHIATURE RICETRASMITTENTI

Tra i Sigg.ri

Avv. Barbara Bellentani nata a Modena il 17/09/1974, residente per la carica presso la Provincia di Modena, viale Martiri della Libertà 34 a Modena, Codice Fiscale e Partita Iva 01375710363 agente con l'incarico di Dirigente Urbanistica, centrale Unica di committenza e Contratti, quale concedente,

e

Dott. Riccardo Roat nato a Vercelli (VC) il 30/12/1972 domiciliato per la carica presso l'Azienda SETA s.p.a Società Emiliana Trasporti Autofiloviari con sede in Modena, Strada Sant'Anna n. 210 Codice fiscale e Partita Iva 02201090368, che agisce non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Delegato dell'Azienda stessa in forza dei poteri attribuitigli dallo Statuto e dal verbale del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 07/05/2024, quale concessionario;

Si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) La concessione ha per oggetto l'uso di una porzione d'area di proprietà provinciale situata all'interno del Parco Provinciale della Resistenza di Monte S.Giulia a Monchio di Palagano (MO), bene patrimoniale indisponibile di proprietà della Provincia di Modena, identificata al N.C.T. del Comune di Palagano al Foglio 5, Mapp. 107/parte, di mq. 5,76 come meglio individuata dalla planimetria che si allega per formare parte integrante del presente atto;
- 2) Scopo della presente concessione è di permettere al concessionario di mantenere un box prefabbricato, realizzato dallo stesso concessionario, adibito ad ospitare apparecchiature ricetrasmittenti di proprietà di SETA Spa.
- 3) La presente concessione decorre dalla data di sottoscrizione del presente atto e avrà scadenza al 31/12/2027; alla scadenza l'eventuale rinnovo dovrà essere pattuito espressamente in quanto è escluso il rinnovo tacito.
- 4) Il canone pattuito per l'intero periodo di concessione viene determinato in complessivi €. 417,30 (quattrocentodiciassette/30), da pagarsi in un'unica soluzione all'atto della stipula della presente concessione.
- 5) Il concessionario è costituito custode dell'area sopra descritta per tutta la durata della concessione;
il concessionario dovrà provvedere, per tutta la durata della concessione, all'esecuzione delle necessarie attività di pulizie e manutenzione ordinaria dell'area in parola.
Per tutta la durata della concessione il concessionario si impegna a sollevare la proprietaria Provincia di Modena da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali danni che venissero arrecati a terzi per effetto dell'esercizio della presente concessione, mantenendo totalmente indenne la Provincia di Modena da ogni e qualsiasi molestia anche giudiziale.
Ai sensi del vigente "Regolamento provinciale per il rilascio delle concessioni/autorizzazioni all'occupazione di suolo pubblico, all'installazione di impianti pubblicitari e di segnaletica stradale e per l'applicazione del relativo canone patrimoniale", il concessionario potrà presentare, 15 giorni prima della scadenza del 31/12/2027, domanda di proroga della concessione indicando la durata per la quale viene richiesta la proroga;
- 6) La presente concessione è rilasciata a titolo strettamente personale quindi non è consentita la sub-concessione, salvo il caso di cessione d'azienda.

7) La Provincia di Modena potrà, in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse sopravvenute, modificare, sospendere o revocare, con atto motivato, il presente provvedimento di concessione.

8) Sono a carico del concessionario i seguenti obblighi:

- rimuovere, a proprie spese, al termine della concessione il manufatto installato sull'area oggetto della presente concessione e ogni altra installazione eseguita;
- esibire, su richiesta degli addetti alla vigilanza, il presente provvedimento concessorio;
- rispettare il divieto di sub-concedere o di trasferimento a terzi della presente concessione;
- nel caso di cessione d'azienda, il subentrante potrà occupare l'area di cui alla precedente punto 1) previa presentazione della domanda di sub-ingresso;

9) Si conviene che costituiscono specifiche cause di decadenza della presente concessione:

- l'uso improprio dell'area concessa o diverso da quello previsto nel presente provvedimento di concessione;
- la violazione del divieto di sub-concessione;
- la sub-concessione a soggetti terzi dell'area in oggetto.

10) Il concessionario è custode dell'area data in concessione ed è tenuto, inoltre, ad effettuare la continua ed accurata manutenzione dell'opera; egli esonera espressamente il concedente da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi o del personale alle sue dipendenze;

11) E' riconosciuto al concessionario la facoltà di recedere dalla presente concessione con un preavviso di 6 (sei) mesi così come il concedente si riserva la facoltà di revocare in ogni momento la presente concessione per motivi di pubblico interesse con preavviso 6 (sei) mesi.

12) Qualora il concessionario intenda restituire l'area, oppure allo scadere della concessione, salvo rinnovo, egli è tenuto a demolire o rimuovere a proprie spese e cura le opere e le strutture eventualmente realizzate riconsegnando l'area nello stato in cui si trovava all'inizio della concessione.

13) In attuazione delle disposizioni di cui al Modello 231 adottato da SETA per la prevenzione dei reati previsti nel D.L.gs. n. 231/01, il Concedente dichiara e garantisce di adottare le precauzioni opportune, tra cui la formazione e l'informazione dei propri dipendenti e amministratori, perché non siano poste in essere condotte, commissive e/o omissive, da cui possano derivare responsabilità penale e civile propria e di SETA, anche a titolo di concorso. A tal fine, il Concedente dichiara di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare i principi contenuti nel Codice Etico e nel Modello 231 adottato da SETA, reperibili sul sito www.setaweb.it.

Si conviene che la violazione da parte del Concedente, o del suo personale, delle disposizioni contenute nel Codice Etico e/o nel Modello 231 costituirà grave inadempimento che abilita SETA alla risoluzione unilaterale del contratto da esercitarsi tramite PEC o lettera raccomandata A/R contenente la sintetica indicazione delle cause del recesso, con l'effetto di risolvere immediatamente il presente Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento di eventuali danni ulteriori. Il Concedente si impegna a comunicare senza indugio tramite PEC o lettera raccomandata A/R qualsiasi fatto contrario ai principi etici nonché il venir meno di una delle condizioni o presupposti alla base della stipulazione del presente contratto. Il Concedente dichiara e garantisce infine di adottare un sistema di qualifica dei propri collaboratori e, comunque, ogni precauzione utile al fine di evitare che questi ultimi si rendano responsabili di azioni riprovevoli quali, ad esempio, lo sfruttamento del lavoro e di quello minorile, la ricettazione, il riciclaggio, l'assunzione lavoratori extracomunitari privi del permesso di soggiorno, atti di corruzione verso la P.A. e privati, condotte in violazione delle norme dettate in materia di prevenzione della salute e sicurezza sul lavoro nonché di quelle relative alla tutela dell'ambiente.

14) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente concessione e dei suoi eventuali rinnovi, sono totalmente a carico del concessionario.

- 15) Le comunicazioni inerenti al presente contratto possono essere eseguite esclusivamente per iscritto tramite PEC.
- 16) Qualunque modifica al presente atto non può avere luogo che mediante atto scritto convenuto tra le parti.
- 17) Per dirimere qualunque controversia inerente il presente contratto sarà competente a decidere il Foro di Modena.



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità straordinaria

Determinazione n. 2226 del 14/10/2026

Proposta n. 4814/2026 - Area Amministrativa - Contratti e Patrimonio

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO ALLA SOCIETA' EMILIANA TRASPORTI AUTOFILOVIARI S.P.A. SETA SPA DI UN'AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATA ALL'INTERNO DEL PARCO PROVINCIALE DELLA RESISTENZA DI MONTE S. GIULIA A MONCHIO DI PALAGANO (MO) PER L'INSTALLAZIONE DI UN BOX PREFABBRICATO OSPITANTE APPARECCHIATURE RICETRASMITTENTI - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE E ACCERTAMENTO CANONE

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 19/10/2026

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)