Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia

Determinazione numero 2316 del 23/10/2026

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - IIS MARCONI - IIS CAVAZZI - NUOVA PALESTRA. CUP G72H18000220005 - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE..

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 2324 del 28/12/2022, il Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita ha approvato il progetto esecutivo "POLO SCOLASTICO MARCONI - CAVAZZI - NUOVA PALESTRA" dell'importo complessivo di € 2.505.000,00, di cui € 1.909.880,16 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 90.754,41 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 504.365,43 per somme a disposizione.

Con la stessa determinazione n. 2324 del 28/12/2022, si dava, inoltre, atto del finanziamento dell'intervento previsto in parte con fondi PNRR "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU" all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e che rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

Con determinazione n. 757 del 10/05/2023 i lavori in oggetto venivano aggiudicati, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016, all'operatore economico C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.IVA 00447840356 (impresa esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA 03604410369) che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 4,55 %, corrispondente ad € 86.899,55 per un valore dell'offerta di € 1.822.980,61 oltre € 90.754,41 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.913.735,02) ed € 191.373,50 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 2.105.108,52.

L'importo complessivo dell'intervento pari a € **2.505.000,00** ha trovato copertura finanziaria come segue:

- per euro 1.485.000,00 a valere sul contributo DM 217 del 15/07/2021 e s.m. e i. di cui al D.M. 117 del 18/05/2022 (comprensivo della quota € 135.000,00 quale incremento del 10% del contributo precedente in base al DPCM del 28/07/2022) (Cap. n. 4779 – *Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 (art.1 c.63 e 64) – DM 62/2021 – PNRR MIS.4 INV. 3.3*);

- per euro 670.000,00 a valere sul fondo delle entrate proprie dell'Ente al capitolo 3257 "*Manutenzione straordinaria edifici scolastici*" del PEG 2023;

- per euro 200.000,00 come cofinanziamento del Comune di Pavullo a valere della convenzione sottoscritta in data 04/10/2018 ed inoltre il Comune, in base a quanto previsto dall'art. 4 della medesima Convenzione, si faceva carico della progettazione e direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

- per euro 150.000,00 a valere sul contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena sul capitolo 3899 "*Iniziative con la Fondazione Cassa di Risparmio di Modena – Lavori*" del PEG 2022 e 2023.

Il Contratto è stato registrato in data 21/06/2023 con repertorio n. 29179.

Con determinazione n. 2465 del 23/12/2024 è stata approvata una modifica contrattuale, in parte ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e in parte ai senti dell'art. 106 co 2 lettera a) e b) D.Lgs 50/2016 in quanto in corso d'opera si è presentata la necessità di apportare delle modifiche al progetto originario per alcune singole lavorazioni che hanno comportato anche l'introduzione di nuovi prezzi unitari, senza comunque alterare la natura generale del contratto.

Le variazioni di cui alla citata modifica contrattuale intervenuta in corso di opera, hanno comportato un'integrazione di spesa pari ad € 244.139,02 (al netto del ribasso del 4,55%) oltre ad Iva al 10% per un totale di € 268.552,92, per cui il nuovo importo lavori è stato innalzato ad € 2.157.874,04 di cui € 100.953,26 per oneri di sicurezza.

I nuovi maggiori lavori sono stati affidati all'aggiudicatario dei lavori principali C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. - con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e PIVA 00447840356 (impresa esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA 03604410369), agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale, giusto atto di sottomissione agli atti dell'ente con prot. n.44226 del 19/12/2024.

Sono stati inoltre assegnati € 4.882,78 per ulteriori incentivi per le funzioni tecniche.

Inoltre, con la succitata determinazione n. 2465 del 23/12/2024, non essendo ancora stata redatta la contabilità finale dell'opera e non essendo ancora stato chiarito in modo univoco il corretto metodo di calcolo della revisione prezzi, si disponeva prudenzialmente l'accantonamento di € 226.564,30 per la revisione prezzi, di cui si darà evidenza in un successivo atto, finanziata con risorse dell'ente al capitolo 4835 del PEG 2024.

Con la succitata determinazione 2465/24 al fine di dare copertura alle somme di cui sopra è stata prenotata al cap. 4835 la somma pari ad € 500.000,00, finanziata con fondi dell'Ente.

Con Determinazione numero 202 del 03/02/2026 è stata disposta l'approvazione stato finale dei lavori, relazione sul conto finale e certificato di collaudo tecnico-amministrativo dei soli lavori per la liquidazione a saldo, il cui quadro economico risultava essere il seguente:

LAVORI	**Finanziamento DM 62/2021 Fondo pnrr Cap. 4779**	**Fondi Comune di Pavullo**	**Fondi Fondazione Cassa di Risparmio Modena Cap. 3899**	**Fondo FOI Cap. 4779**	**Ulteriori fondi Provincia variazione bilancio novembre 2022 Cap. 3257**	**Ulteriori fondi Provincia variazione bilancio 2024 Cap. 4835**	**totale**
lavori	1.118.019,65 €	0,00 €	95.031,64 €	111.829,24 €	526.119,95 €	205.920,30 €	2.056.920,78 €
oneri per la sicurezza	55.672,54 €	0,00 €	8.350,00 €	5.567,25 €	21.164,62 €	10.198,85 €	100.953,26 €
TOTALE LAVORI	**1.173.692,19 €**	**0,00 €**	**103.381,64 €**	**117.396,49 €**	**547.284,57 €**	**216.119,15 €**	**2.157.874,04 €**
SOMME A DISPOSIZIONE							
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	0,00 €	5.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.200,00 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	0,00 €	0,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.821,85 €	30.822,05 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA):	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.929,75 €	0,00 €	22.929,75 €
progettazione e dl	0,00 €	85.257,28 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85.257,28 €
sicurezza	0,00 €	55.120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	55.120,00 €
collaudo	0,00 €	0,00 €	20.246,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.246,06 €
geologo e indagini penetrometriche	0,00 €	17.816,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.816,00 €
Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40.012,69 €	4.882,78 €	44.895,47 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF e CONI	0,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	600,00 €
Spese per Autorità	0,00 €	60,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	117.369,22 €	0,00 €	10.338,16 €	11.739,65 €	54.728,45 €	21.611,92 €	215.787,40 €
I.V.A sui Lavori 22%	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	35.946,52 €	4.454,14 €	0,00 €	5.044,54 €	0,00 €	45.445,20 €
arrotondamento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	58.938,59 €	0,00 €	0,00 €	5.863,86 €	0,00 €	0,00 €	64.802,45 €
ribasso lavori disponibile iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
revisione prezzi (iva inclusa)						226.564,30 €	226.564,30 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**176.307,81 €**	**200.000,00 €**	**46.618,36 €**	**17.603,51 €**	**122.715,44 €**	**283.880,85 €**	**847.125,96 €**
TOTALE	**1.350.000,00 €**	**200.000,00 €**	**150.000,00 €**	**135.000,00 €**	**670.000,00 €**	**500.000,00 €**	**3.005.000,00 €**

Inoltre, con

- Determinazione dirigenziale n. 1008 del 15/05/2026 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione servizio nuovo allacciamento all'acquedotto per utenza antincendio e sanitario a favore di hera spa CIG B5F1801062;
- Determinazione dirigenziale n. 1007 del 15/05/2026 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione servizio soppressione allacciamento utenza gas esistente CIG ZE33B7B804;
- Determinazione dirigenziale n. 1006 del 15/05/2026 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione servizio afferente alle attività di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 16 c. 2 del d.lgs. N. 139/2006 e dell'art. 4 del dpr 1° agosto 2011 n. 151 CIG B840E67EA1;
- Determinazione dirigenziale n. 474 del 12/03/2026 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione servizio nuovo allaccio dell'utenza elettrica CIG B497DFBB53;
- Determinazione dirigenziale n. 473 del 12/03/2026 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione servizio direzione lavori CIG A0312ACF71.

Con determinazioni n. 460 del 11/03/2026 è stata approvata la revisione prezzi dell'appalto in oggetto per € 150.575,24 IVA 10% inclusa. La revisione prezzi era stata determinata applicando la metodologia prevista dall'art. 26 del D.L. 50/2022, ritenuta applicabile sulla base delle indicazioni acquisite presso il Servizio di Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (assunto agli atti dell'Ente al prot. 39834 del 18/11/2024) e del parere dell'Ufficio Avvocatura Unica dell'Ente (assunto agli atti dell'Ente al prot. 23174 del 1/07/2025).

Successivamente, con Determinazione n. 1619 del 30/07/2026 si provvedeva alla RIDETERMINAZIONE DELLA REVISIONE PREZZI A SEGUITO DELLE INDICAZIONI DEL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO per complessivi € 118.773,88 iva 10% inclusa. L'impresa provvedeva a rimborsare all'Amministrazione la somma di € 31.801,36 Iva 10% inclusa, corrispondente alle somme corrisposte in eccedenza.

A seguito di quanto sopra esposto, con la presente determinazione si approva il quadro economico finale dell'opera che si riporta a seguire.

Lavori	Finanzia-mento PNRR Cap 4779	Fondi Comune Cap 838	Fondi Fondazione Cap 3899	10% Fondi PNRR DPCM 28/07/2022 Cap 4779	Fondi propri Cap 3257	Fondi propri Cap 4835	**Totale finanziato**
Lavori	808.730,13	0,00	72.689,14	80.892,74	402.426,05	157.507,23	**1.522.245,29**
Manodopera	309.289,52	0,00	22.342,50	30.936,50	123.693,90	48.413,07	**534.675,49**
Sicurezza	55.672,54	0,00	8.350,00	5.567,25	21.164,62	10.198,85	**100.953,26**
Totale Lavori	**1.173.692,19**	**0,00**	**103.381,64**	**117.396,49**	**547.284,57**	**216.119,15**	**2.157.874,04**
SOMME A DISPOSIZIONE							
Indagini Archeologiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Allacciamenti	0,00	283,80	12.322,82	0,00	0,00	0,00	**12.606,62**
Imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Spese Tecniche (compreso 4%)	0,00	0,00	0,00	0,00	22.929,75	0,00	**22.929,75**
Progettazione e DL (compreso 4%)	0,00	85.257,27	0,00	0,00	0,00	0,00	**85.257,27**
Sicurezza (compreso 4%)	0,00	55.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**55.120,00**
Geologo e Indagini	0,00	17.816,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**17.816,00**
Spese Tecniche SCIA	0,00	3.688,53	0,00	0,00	0,00	0,00	**3.688,53**
Incentivo	0,00	0,00	0,00	0,00	23.278,84	0,00	**23.278,84**
VVF e Coni	0,00	600,00	1.088,00	0,00	300,00	0,00	**1.988,00**
ANAC	0,00	60,00	600,00	0,00	0,00	0,00	**660,00**
Iva Lavori (10)	117.369,22	0,00	10.338,16	11.739,65	54.728,45	21.611,92	**215.787,40**
Iva Allacciamenti (22)	0,00	0,00	2.113,06	0,00	0,00	0,00	**2.113,06**
Iva Spese Tecniche	0,00	35.613,99	0,00	0,00	5.044,54	0,00	**40.658,53**
Revisione Prezzi			20.156,32		16.433,85	113.985,07	**150.575,24**
Totale Somme a disp	**117.369,22**	**198.439,59**	**46.618,36**	**11.739,65**	**122.715,43**	**135.596,99**	**632.479,24**
TOTALE SPESO	**1.291.061,41**	**198.439,59**	**150.000,00**	**129.136,14**	**670.000,00**	**351.716,14**	**2.790.353,28**
TOTALE FINANZIATO	**1.350.000,00**	**200.000,00**	**150.000,00**	**135.000,00**	**670.000,00**	**500.000,00**	**3.005.000,00**
Economia	**58.938,59**	**1.560,41**	**0,00**	**5.863,86**	**0,00**	**148.283,86**	**214.646,72**

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Vita Annalisa Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:
https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000".

Per quanto precede,

DETERMINA

1) di approvare il quadro economico dell'opera a consuntivo come indicato in premessa;
2) di dare atto che rispetto all'importo finanziato si realizza una minore spesa di € 214.646,72, come segue:
   Cap. 4779 "Interventi di manutenzione straordinaria – L. 160/2019 (art.1 c.63 e 64) – DM 62/2021 – PNRR MIS.4 INV 3.3" del P.E.G. 2026:
   - € 58.638,59 - sub 85/2026 - prenot. 216/2026 (Fin. L.160/2019 (art. 1 c.63 e 64) – DM 62/2021 – PNRR)
   - € 5.863,86 - sub 96/2026 - prenot. 216/2026 (Fin. L.160/2019 (art. 1 c.63 e 64) – DM 62/2021 – PNRR – QUOTA FOI)
   Cap. 838 "Polo scolastico Cavazzi-Sorbelli di Pavullo – manutenzione straordinaria" del P.E.G: 2026:
   - € 1.560,41 di cui € 1.267,45 – prenot. 722/2026 (Fin. Comune Pavullo)
   Cap. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici del P.E.G. 2026
   - € 300,00 – prenot. 181/26 (Fin. Avanzo e EP)
   Cap. 4835"Manutenzione straordinaria - L. 160/2019 (art.1 c.63 e 64) – DM 62/2021 – PNRR MIS.4 INV 3.3 – Cofinanziamento fondi dell'Ente" del P.E.G. 2026:
   - € 148.283,86 – prenot. 246/2026 (fondi propri)
3) di dare atto che si provvederà alla riduzione dello stanziamento della parte Entrata secondo le risultanze del Quadro Economico Consuntivo approvato, come in premessa evidenziato;
4) di dare atto che CUP del progetto è il n. G72H18000220005;
5) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F1005/2022 - rif arch. 525;
6) di dare atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – PNRR NextGeneration EU e rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm" e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;
7) di dare atto che sono stati assolti gli obblighi di trasparenza ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento

(UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;

8) di dare atto che sono stati assolti gli obblighi di trasparenza ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
9) di dare atto che per la presente procedura sono state adottate adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
10) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti ed Atti di esecuzione" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm. ii;
11) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)