



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2295 del 21/10/2026

**OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE DI VIA RAINUSSO N.66 A MODENA DI
PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE SIAS - IN USO AGLI ISTITUTI "BAROZZI" E
"FERMI" DI MODENA. CONTRATTO 29293 DEL 15/10/2024 AGGIORNAMENTO
ISTAT ANNUALITA' 2026/27**

.

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 29293 del 15/10/2024 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla Fondazione SIAS Servizi Iniziative e Attività Sociali, con sede in Modena, Via Emilia Ovest n. 101 (C.F. e P.IVA 00318040367), una porzione dell'immobile di via Rainusso n. 66 a Modena, da destinare in uso agli istituti scolastici di competenza provinciale.

Il citato contratto Rep. 29293 del 15/10/2024 decorre dal 01/10/2024 e avrà scadenza al 30/09/2030.

I locali assunti in locazione hanno una superficie di circa 2.345 m, articolata al piano primo (mq. 1.968) e una palestra al piano interrato (mq. 377), oltre a n. 11 posti auto riservati nell'area cortiliva condominiale.

Il citato contratto Rep. 29293/2024 prevede al punto 4) che il canone di locazione venga aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, accertata dall'Istat ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, Co. 9 sexies della Legge n. 118/1985.

Per l'annualità 2026/27 l'aggiornamento Istat da applicare al canone annuale è del 3,00% (corrispondente al 75% dell'indice Istat del 4,00% rilevato a Settembre 2026); l'importo dell'aggiornamento Istat è quindi pari ad € 8.052,00 iva compresa per l'annualità 01/10/2026 – 30/09/2027.

Il canone annuale vigente di € 268.400,00 (iva inclusa) deve pertanto essere incrementato di € 8.052,00 e viene rideterminato in € 276.452,00 (iva inclusa) per l'annualità 01/10/2026 – 30/09/2027.

L'importo dell'aggiornamento Istat dell'annualità 01/10/2026 – 30/09/2027 sarà versato contestualmente al pagamento delle rate del canone di locazione in pagamento al 01/01/2027, al 01/04/2027 e al 01/07/2027, mentre la quota di aggiornamento Istat di competenza del trimestre 01/10/2026 – 31/12/2026 sarà liquidata con effetto immediato ad avvenuto ricevimento della relativa fattura emessa dalla predetta proprietà.

La spesa corrispondente all'aggiornamento Istat del contratto di locazione Rep. 29293/2024 trova copertura finanziaria sul Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2026 e del Peg 2027.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1. di aggiornare, nella misura del 3,00 % (pari al 75% dell'indice ISTAT di Settembre 2026 di 4,00%), il canone annuale di locazione di cui al contratto Rep. 29293 del 15/10/2024, elevandolo dall'importo attuale € 268.400,00 (iva inclusa) ad € 276.452,00 (iva inclusa) per l'annualità 01/10/2026 – 30/09/2027;
2. di quantificare in € 8.052,00 iva compresa l'importo dell'aggiornamento Istat dell'annualità 01/10/2026 – 30/09/2027;
3. di impegnare, a favore della Fondazione SIAS Servizi Iniziative e Attività Social, la maggiore spesa di € 8.052,00 (iva compresa) corrispondente all'importo dell'aggiornamento Istat dovuto, come segue:
 - quanto a € 2.013,00 (quota Istat del trimestre 01/10/2026 – 31/12/2026) da impegnare sul Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2026, con incremento dell'Impegno n. 299/2026;
 - quanto a € 6.039,00 (quota Istat del periodo 01/01/2027 – 30/09/2027) sul Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2027;
4. di dare atto che la quota Istat del trimestre 01/10/2026 – 31/12/2026, pari ad € 2.013,00 iva compresa, sarà liquidata con effetto immediato ad avvenuto ricevimento della relativa fattura emessa dalla predetta proprietà;
5. di dare atto che la restante quota di aggiornamento Istat del periodo 01/01/2027 – 30/09/2027, pari ad € 6.039,00 iva compresa, sarà liquidata contestualmente al versamento delle rate del canone di locazione in pagamento al 01/01/2027, al 01/04/2027 e al 01/07/2027;
6. di dare atto che il canone di locazione di € € 276.452,00 (iva inclusa), salvo successivi aggiornamenti Istat, dovrà essere previsto ed impegnato sui Bilanci futuri sino alla scadenza contrattuale del 30/09/2030;
7. di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

- con la rata trimestrale in pagamento al 01/01/27 importo aggiornamento Istat euro 2.013,00 iva compresa
- con la rata trimestrale in pagamento al 01/04/27 importo aggiornamento Istat euro 2.013,00 iva compresa
- con la rata trimestrale in pagamento al 01/07/27 importo aggiornamento Istat euro 2.013,00 iva compresa



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità finanziaria

Determinazione n. 2295 del 21/10/2026

Proposta n. 4994/2026 - Area Amministrativa - Contratti e Patrimonio

**OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE DI VIA RAINUSSO N.66 A MODENA DI
PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE SIAS - IN USO AGLI ISTITUTI "BAROZZI" E
"FERMI" DI MODENA. CONTRATTO 29293 DEL 15/10/2024 AGGIORNAMENTO
ISTAT ANNUALITA' 2026/27**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

SI DA ESITO FAVOREVOLE NONOSTANTE LA PARTE DI TESTO A PAG 3 ANDASSE IN UN ALTRO PUNTO DEL TESTO DELL'ATTO.

Modena li, 22/10/2026

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)